

**Zarządzenie Wójta Gminy Gierałtowice  
Nr 0050.114.2019 z dnia 28.05.2019r.**

**w sprawie: *wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej,  
ustalenia wysokości wadium oraz powołania Komisji Przetargowej***

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506),
- art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204),
- § 7 ust. 1 uchwały nr XLV/307/18 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 15 maja 2018r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gierałtowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 18 maja 2018r., poz. 3322) zmienionej uchwałą nr XLIX/345/18 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 11.09.2018r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 14 września 2018r., poz. 5637),
- § 4 ust. 2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**Z A R Z Ą D Z A M**

**§ 1**

Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gierałtowice – zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Powołać Komisję Przetargową w składzie:

1. Józef Długaj - przewodniczący
2. Gabriela Nowakowska-członek
3. Agnieszka Lazarowicz - członek
4. Anna Woźnica-Marcisz - członek
5. Aleksandra Kuś – członek

do przeprowadzenia w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Gierałtowicach ul. Ks. Roboty 48a przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wyciąg z ogłoszenia podlega opublikowaniu w dodatku gliwickim do Dziennika Zachodniego.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Gierałtowiec**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gierałtowiec

| Lp. | Położenie nieruchomości | Księga wieczysta                | Nr działki, powierzchnia       | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie i rodzaj zabudowy   | Cena wywoławcza | Wysokość wadium |
|-----|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|---|-----------------|-----------------|
| 1   | Paniówki ul. Gliwicka   | GL1G/0003 9643/8 SR w Gliwicach | 2104/46 pow. 0.2988 ha, k.m. 5 | Działka niezabudowana położona ok. 55m na północ od pasa drogowego ul. Gliwickiej, stanowiącej drogę krajową DK44, w bliskim sąsiedztwie z gminą Mikołów, w bezpośrednim sąsiedztwie Potoku Promna oraz restauracji. Działka w kształcie wydłużonego trójkąta o długości boków 40m x 152m x 145m, nieogrodzona. Dojazd do działki odbywał się będzie wewnętrzną gruntową drogą gminną o szerokości ok. 5m. Działka nie uzbrojona. | 1) Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>2) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowiec działka stanowi obszary zabudowy usługowo-mieszaniowej symbol UM oraz obszary użytków rolnych w ciągach ekologicznych symbol RE. | 241 700 zł      | 25 000 zł       |

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 2 ust.33 Ustawy o podatku od towarów i usług. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 17.07.2019 roku o godz. 9.00**  
**w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Gierałtovicach przy ul. Ks. Roboty 48a:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:  
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;  
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) z podaniem tytułu wpłaty określającym numer geodezyjny nieruchomości, przelewem na konto Urzędu Gminy w Gierałtovicach – Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie nr rachunku 38 8454 0001 2007 1000 1401 0018.**

Termin wniesienia wadium upływa dnia 10.07.2019r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Gierałtowiec.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Gierałtowiec w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2017r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca:

- jest zobowiązana wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego,
- ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym nie później niż w ciągu 3 dni,
- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Wójt Gminy Gierałtowiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu uzyskać można w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Gierałtowiec, ul. Ks. Roboty 48a, pok. 114, tel. 32 30 11 364.

Gierałtowiec, dnia 28.05.2019r.