

Data wpływu deklaracji:

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XV/99/15
Rady Gminy Gierałtowiec
z dnia 24 listopada 2015 r.

PRZED WYPEŁNIENIEM PRZECZYTAĆ OBJAŚNIENIA. POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

KOD PODATNIKA

NR OBIEKTU

ROK PODATKOWY

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2004r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz.U. Nr 107, poz.1138)
Składający: Formularz przeznaczony jest dla:
osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, będących właścicielami lub posiadaczami samoistnym nieruchomości lub obiektów budowlanych; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami zależnymi nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi bądź spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: **Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.**
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:

**WÓJT GMINY GIERAŁTOWICE
UL. KS. ROBOTY 48
44-186 GIERAŁTOWICE**

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

deklaracja roczna

korekta deklaracji rocznej

data zaistnienia przyczyny korekty (mm-rrrr)

Uzasadnienie przyczyn korekty (zdarzenie mające wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego):

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

właściciel

posiadacz
samoistny

użytkownik
wieczysty

posiadacz
zależny

współwłaściciel

współużytkownik
wieczysty

współposiadacz
samoistny

współposiadacz
zależny

D. DANE PODATNIKA

Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

osoba prawna

jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

osoba fizyczna

D1. DANE IDENTYFIKACYJNE (w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej)				
Nazwa pełna:				
Nazwa skrócona:	KRS:	NIP:	PKD:	REGON:
D2. ADRES SIEDZIBY (w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej)				
Kraj	Województwo		Powiat	
Gmina	Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość		Kod pocztowy	Poczta	
D3. DODATKOWE INFORMACJE				
Numer telefonu kontaktowego:				
Adres do korespondencji (należy wpisać jeżeli jest inny niż adres wskazany w D2.):				
Strona www; adres e-mail:				
D4. DANE IDENTYFIKACYJNE (w przypadku osób fizycznych)				
Nazwisko:	Pierwsze imię		Drugie imię	
Imię ojca:	Imię matki:		Data urodzenia:	
PESEL:	NIP*:		PKD*:	
*NIP i PKD należy wpisać, jeżeli przedmioty opodatkowania objęte niniejszą informacją są związane z działalnością gospodarczą prowadzoną przez podatnika				
D5. ADRES ZAMIESZKANIA (w przypadku osób fizycznych)				
Kraj	Województwo		Powiat	
Gmina	Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość		Kod pocztowy	Poczta	
D6. DODATKOWE INFORMACJE (w przypadku osób fizycznych)				
Numer telefonu kontaktowego:				

Adres do korespondencji (należy wpisać jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Adres e-mail:

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA, W TYM ZWOLNIONYCH LUB PODLEGAJĄCYCH WYŁĄCZENIU Z OPODATKOWANIA PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI (za wyjątkiem przedmiotów opodatkowania podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym lub leśnym)

przedmiot opodatkowania	podstawa opodatkowania bez przedmiotów zwolnionych lub wyłączonych z opodatkowania	przedmioty zwolnione lub wyłączone z opodatkowania	tytuł prawny zwolnienia lub wyłączenia (podać akt prawny oraz oznaczenie przepisu prawa)	stawka podatku	kwota podatku (z dokładnością do 0,01zł) kol.2 x kol. 5 po uwzględnieniu okresu opodatkowania (ilości miesięcy za które istnieje obowiązek podatkowy)
1	2	3	4	5	6

E1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków [m ²]					
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Ws, Wp) [ha]					
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego [m ²]					
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego [m ²]					

E2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW (w przypadku pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m podać 50% powierzchni, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się)

Budynki mieszkalne lub ich części. [m ²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m				
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m				
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym budynki mieszkalne i ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. [m ²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m				
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m				

Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. [m ²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m					
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m					
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń. [m ²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m					
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m					
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. [m ²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m					
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m					
E3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.) - wartość budowli należy podać z dokładnością do 1 zł.						
Budowle związane z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków [zł]						
Budowle stanowiące tablice lub urządzenia reklamowe [zł]						
Inne budowle [zł]						
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu do pełnych złotych)						
G. INFORMACJA O WYSOKOŚCI RAT PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI DEKLAROWANA DO ZAPŁATY PRZEZ PODATNIKA W USTAWOWYCH TERMINACH PŁATNOŚCI			H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH – do niniejszej deklaracji załączono:			
UWAGA! W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.			Ilość załączników DN-1/A	Ilość załączników DN-1/B	Ilość załączników DN-1/C	
NUMER RATY wraz z terminem płatności	WYSOKOŚĆ RATY (po zaokrągleniu do pełnych złotych)					
I rata – 31 stycznia			Pouczenie: W przypadku nie wpłacenia w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego (podstawa prawna: art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – tj. Dz.U. z 2014r. poz.1619 z późn. zm. oraz art. 21 § 1 pkt.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa – tj. Dz. U. z 2015r. poz.613 z późn. zm.)			
II rata – 15 lutego						
III rata – 15 marca						
IV rata – 15 kwietnia						
V rata – 15 maja						
VI rata – 15 czerwca						

VII rata – 15 lipca		
VIII rata – 15 sierpnia		
IX rata – 15 września		
X rata – 15 października		
XI rata – 15 listopada		
XII rata – 15 grudnia		
SUMA		

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, iż znane mi są przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych ze "stanem faktycznym".

Sporządził/a:	Nr telefonu kontaktowego, adres e-mail:
Data wypełnienia deklaracji (dd-mm-rrrr):	Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do podpisywania deklaracji:

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi:	
..... do przyniesu	Data wprowadzenia deklaracji:
.....	Podpis wprowadzającego deklarację:

OBJAŚNIENIA DO DEKLARACJI DN-1

1. Zgodnie z art.3 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2004r. Nr 269, poz.2681 z późn.zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art.2 tejże ustawy.

2. Posiadaczem rzeczy jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (**posiadacz samoistny**), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (**posiadacz zależny**) (na podst. art. 336 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. t.j. Dz.U. z 2014r. poz.121 z późn. zm.).

3. Obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego stanowiącego współwłasność lub będącej we współposiadaniu dwóch lub więcej podmiotów ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub współposiadaczach (na podst. art.3 ust.4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.). Oznacza to, iż każdy ze współwłaścicieli ub współposiadaczy deklaruje do opodatkowania wszystkie bez wyjątku składniki nieruchomości i jest na równi z innymi współwłaścicielami lub współposiadaczami odpowiedzialny za uiszczenie zobowiązania podatkowego w całości.

4. Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, jak również budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn.zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania. (na podst. art.1a ust.1 pkt 3 w zw. z ust.2a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).

5. Działalność gospodarcza – zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły (na podst. art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej - tj. Dz.U. z 2015 r. poz.584 z późn. zm.). W rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych za działalność gospodarczą nie uważa się działalności rolniczej lub leśnej oraz wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5, jak również działalności rolników w zakresie sprzedaży, o której mowa w art. 20 ust. 1c ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 361, z późn. zm.) zgodnie z art. 1a ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).

6. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych – ścian oraz posiada fundamenty i dach, przy czym wszystkie te warunki muszą być spełnione jednocześnie (na podst. art. 1a ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.).

7. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe (na podst. art. 1a ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.).

8. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się (na podst. art.4 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.).

9. Strychy lub poddasza użytkowe - każda kondygnacja w budynku podlega opodatkowaniu w tym również strych. Nie ma przy tym znaczenia, czy jest on wykorzystywany, czy też nie. Dlatego też jego powierzchnię należy uwzględnić przy obliczaniu powierzchni użytkowej budynku na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości. . Brak przepisów które uzależniałyby uznanie danej przestrzeni za kondygnację od samego faktu jej użytkowania.

10. Budowla – przez budowlę należy rozumieć każdy obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (na podst. art. 1a ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.).