

Data wpływu informacji:

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XV/99/15
Rady Gminy Gierałtowie
z dnia 24 listopada 2015 r.

PRZED WYPEŁNIANIEM PRZECZYTAĆ OBJASNIENIA. POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAC NA MASZYNI, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

IN-1

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, PODATKU ROLNEGO Z TYTUŁU
OPODATKOWANIA GRUNTÓW ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO W ROZUMIENIU
USTAWY O PODATKU ROLNYM, PODATKU LEŚNEGO LUB ŁĄCZNEGO ZOBOWIĄZANIA PIENIĘŻNEGO W
ROZUMIENIU USTAWY O PODATKU ROLNYM I USTAWY O PODATKU LEŚNYM**

KOD PODATNIKA

NR OBIEKTU

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.1381 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz.U. z 2013r. 465 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2004r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz.U. Nr 107, poz.1138)

Składający: Formularz przeznaczony jest dla:
osób fizycznych będących właścicielami lub posiadaczami samoistnym nieruchomości (w tym gruntów lub lasów) lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami zależnymi nieruchomości (w tym gruntów lub lasów) lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, za wyjątkiem gruntów stanowiących gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy o podatku rolnym

Termin składania: w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:

**WÓJT GMINY GIERAŁTOWICE
UL. KS. ROBOTY 48
44-186 GIERAŁTOWICE**

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

informacja składana po raz pierwszy

korekta uprzednio złożonej informacji

data powstania obowiązku podatkowego

data zaistnienia przyczyny korekty

(dd-mm-rrrr)

(dd-mm-rrrr)

Uzasadnienie przyczyn korekty (zdarzenie mające wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego):

C. DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Miejsce/adres położenia przedmiotów opodatkowania:

Numer/ly działki/ek ewidencyjnej/ych gruntu/ów:

Numer/ly księgi/ąg wieczystej/ych:

D. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- właściciel posiadacz użytkownik współposiadacz współposiadacz
samoistny wieczysty posiadacz współwłaściciel współużytkownik samoistny zależny
zależny wieczysty

W przypadku współwłasności, współużytkowania lub współposiadania wpisać udział podatnika w przedmiocie opodatkowania

D1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

Nazwisko:	Pierwsze imię	Drugie imię
Imię ojca:	Imię matki:	Data urodzenia:
PESEL:	NIP*:	PKD*:

*NIP i PKD należy wpisać, jeżeli przedmioty opodatkowania objęte niniejszą informacją są związane z działalnością gospodarczą prowadzoną przez podatnika

D2. ADRES ZAMIESZKANIA

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

D3. DODATKOWE INFORMACJE

Numer telefonu kontaktowego:

Adres do korespondencji (należy wpisać jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Adres e-mail:

D4. DANE PEŁNOMOCNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA - jeżeli został/a ustanowiony/a (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo - oryginał lub poświadczony odpis)

Nazwisko:	Imię:	PESEL:
------------------	--------------	---------------

Adres do korespondencji :

Numer telefonu kontaktowego, adres e-mail:

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA, W TYM ZWOLNIONYCH ORAZ PRZEDMIOTÓW WYŁĄCZONYCH Z OPODATKOWANIA

przedmiot opodatkowania	podstawa opodatkowania	dotatkowe informacje
E1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI		
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków [m ²]		
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Ws, Wp) [ha]		
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp, Tr) [m ²]		
Grunty sklasyfikowane w Ewidencji gruntów jako N, E/użytku, Lz [m ²] zwolnione z podatku od nieruchomości na podstawie art.7 ust.1 pkt 10 u.p.o.l.		
Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) - <u>z wyjątkiem gruntów pod wodami jezior lub zbiorników sztucznych</u> lub grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi (Wm) [m ²] <u>niepodlegające opodatkowaniu na podstawie art.2 ust.3 pkt 2 i 2a u.p.o.l.</u>		
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego [m ²]		
E2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB ICH CZĘŚCI - w przypadku pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m podać 50% powierzchni, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tą pomija się		
Część mieszkalna [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m	
Piwnice [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m	
Strychy lub poddasza użytkowe [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m	

Garaże [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m		
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m		
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m		
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m		
Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m		
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m		
E3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW POZOSTAŁYCH LUB ICH CZĘŚCI - w przypadku pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m podać 50% powierzchni, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się			
Garaże wolnostojące [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m		
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m		
Garaże w budynkach gospodarczych [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m		
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m		
Garaże stanowiące samodzielne lokale lub garaże wielostanowiskowe [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m		
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m		
Budynki gospodarcze [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m		
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m		
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m		
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m		
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej [m²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m		
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m		

Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. [m ²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m		
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m		
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. [m ²]	Pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m		
	Pomieszczenia o wysokości w świetle powyżej 2,20m		
E4. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.) - wartość budowli należy podać z dokładnością do 1 zł.			
Budowle stanowiące tablice lub urządzenia reklamowe [zł] (w dodatkowych informacjach podać rodzaj budowli, oraz w jaki sposób została ustalona podstawa opodatkowania - wartość rynkowa czy amortyzacyjna)			
Inne budowle [zł] (w dodatkowych informacjach podać rodzaj budowli, oraz w jaki sposób została ustalona podstawa opodatkowania - wartość rynkowa czy amortyzacyjna)			
E5. POWIERZCHNIA GRUNTÓW W PODATKU ROLNYM			
Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne klas I-IV oraz Br, Wsr i W [ha]			
Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne klas V-VI-VIz oraz Lz/uż. rolnym [ha]- zwolnione z podatku rolnego na podst. art.12 ust.1 pkt.1 u.p.r.			
E6. POWIERZCHNIA GRUNTÓW W PODATKU LEŚNYM			
Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy [ha]			
Razem grunty [ha]			
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Oświadczam, iż znane mi są przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych ze "stanem faktycznym".			
Data wypełnienia informacji (dd-mm-rrrr):	Czytelny podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika:		
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
Uwagi:			

OBJAŚNIENIA DO INFORMACJI IN-1

1. Zgodnie z art.3 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2004r. Nr 269, poz.2681 z późn.zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art.2 tejże ustawy.

2. Posiadaczem rzeczy jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (**posiadacz samoistny**), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (**posiadacz zależny**) (na podst. art. 336 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. t.j. Dz.U. z 2014r. poz.121 z późn. zm.).

3. Obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego stanowiącego **współwłasność lub będącej we współposiadaniu** dwóch lub więcej podmiotów ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub współposiadaczach (na podst. art. 3 ust.4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm. oraz art. 3 ust.5 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym - tj. Dz.U. z 2013r. poz.1381 z późn. zm.i art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym - t.j. Dz.U. z 2013r. poz.465 z późn. zm). Oznacza to, iż każdy ze współwłaścicieli ub współposiadaczy deklaruje do opodatkowania wszystkie bez wyjątku składniki nieruchomości i jest na równi z innymi współwłaścicielami lub współposiadaczami odpowiedzialny za uiszczenie zobowiązania podatkowego w całości.

4. **Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, jak również budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn.zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania. (na podst. art.1a ust.1 pkt 3 w zw. z ust.2a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).

5. **Działalność gospodarcza** – zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły (na podst. art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej - tj. Dz.U. z 2015 r. poz.584 z późn. zm.). W rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych za działalność gospodarczą nie uważa się działalności rolniczej lub leśnej oraz wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5, jak również działalności rolników w zakresie sprzedaży, o której mowa w art. 20 ust. 1c ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 361, z późn. zm.) zgodnie z art. 1a ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).

6. **Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych – ścian oraz posiada fundamenty i dach, przy czym wszystkie te warunki muszą być spełnione jednocześnie (na podst. art. 1a ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.).

7. Do **powierzchni użytkowej** budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe (na podst. art. 1a ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.).

8. **Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się** (na podst. art.4 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.)

9. **Strychy lub poddasza użytkowe** - każda kondygnacja w budynku podlega opodatkowaniu w tym również strych. Nie ma przy tym znaczenia, czy jest on wykorzystywany, czy też nie. Dlatego też jego powierzchnię należy uwzględnić przy obliczaniu powierzchni użytkowej budynku na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości. . Brak przepisów które uzależniałyby uznanie danej przestrzeni za kondygnację od samego faktu jej użytkowania.

10. **Budowla** – przez budowlę należy rozumieć każdy obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (na podst. art. 1a ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - tj. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.).

11. Nie wszczyna się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałaby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz.U. poz.1529).