

**UCHWAŁA NR XLIV/235/98
RADY GMINY GIERAŁTOWICE
z dnia 16 czerwca 1998 roku
w sprawie**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GIERAŁTOWICE
dla terenów położonych w Przyszowicach**

Gierałtowice, czerwiec 1998 r.

**RADA GMINY
w Gierałtowicach
woj. katowickie**

**UCHWAŁA NR XLIV/235/98
RADY GMINY GIERAŁTOWICE
z dnia 16 czerwca 1998 roku**

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowice dla terenów położonych w Przyszowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) z późniejszymi zmianami, na wniosek Zarządu Gminy Gierałtowice:

RADA GMINY GIERAŁTOWICE UCHWAŁA:

Rozdział 1: Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowice dla terenów położonych w Przyszowicach.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, dotyczy terenów położonych w Przyszowicach, przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje :
 - 1/ ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2/ rysunek planu w skali 1: 5 000, stanowiący integralną część planu jako załącznik graficzny nr 1 do nin. uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale.
4. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia :
 - 1/ granice sporządzania planu,
 - 2/ granice administracyjne gminy Gierałtowice,
 - 3/ linie tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania jako ciągle - obligatoryjne , które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
 - 4/ symbole identyfikacyjne terenów, gdzie:
 - PZ - teren parku leśnego,
 - W - teren wód otwartych.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Gierałtowicach,
- 2/ *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1: 5000 ,
- 3/ *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na potrzeby funkcji dominującej na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4/ *przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć, że na terenie przeznaczonym dla funkcji dominującej jest możliwe jego przeznaczenie dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
- 5/ *terenie* - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym , wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust. 4 oraz innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2 : Przeznaczenie , zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem PZ

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym PZ ustala się przeznaczenie pod park leśny z ciągami dla pieszych w ramach rekultywacji zwałowiska kamienia kopalni „Sośnica”.
2. W zakresie ochrony środowiska i zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - 1/ stosowanie rozwiązań zmierzających do poprawy stanu terenów otwartych położonych w strefie ekosystemów przyrodniczych oraz terenów przeznaczonych do rekultywacji,
 - 2/ zakaz naruszania koryta rzeki Kłodnicy.

Rozdział 3 : Przeznaczenie , zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem W

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym W ustala się przeznaczenie
 - 1/ podstawowe: - teren wód otwartych rzeki Kłodnicy łącznie z obwałowaniami,
 - 2/ uzupełniające: - system urządzeń melioracyjnych oraz urządzeń związanych z regulacją koryta rzeki, w tym spływu wód przez tereny szkód górniczych, zieleń nie urządzona.
2. W zakresie ochrony środowiska i zagospodarowania obowiązuje:
 - 1/ prowadzenie działań zmierzających do uzyskania jak najwyższej klasy czystości wód,
 - 2/ zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków i składowania odpadów przemysłowych,
 - 3/ utrzymanie koryta rzeki z uwzględnieniem zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

Rozdział 4 : Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 6

W granicach terenów oznaczonych symbolami PZ oraz W , o których mowa w § 1, ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowych opłat, pobieranych w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym uchwaleniem planu.

Rozdział 5 : Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gierałtówice.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gierałtówicach.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Radca Prawny

 gr Helena Słunik

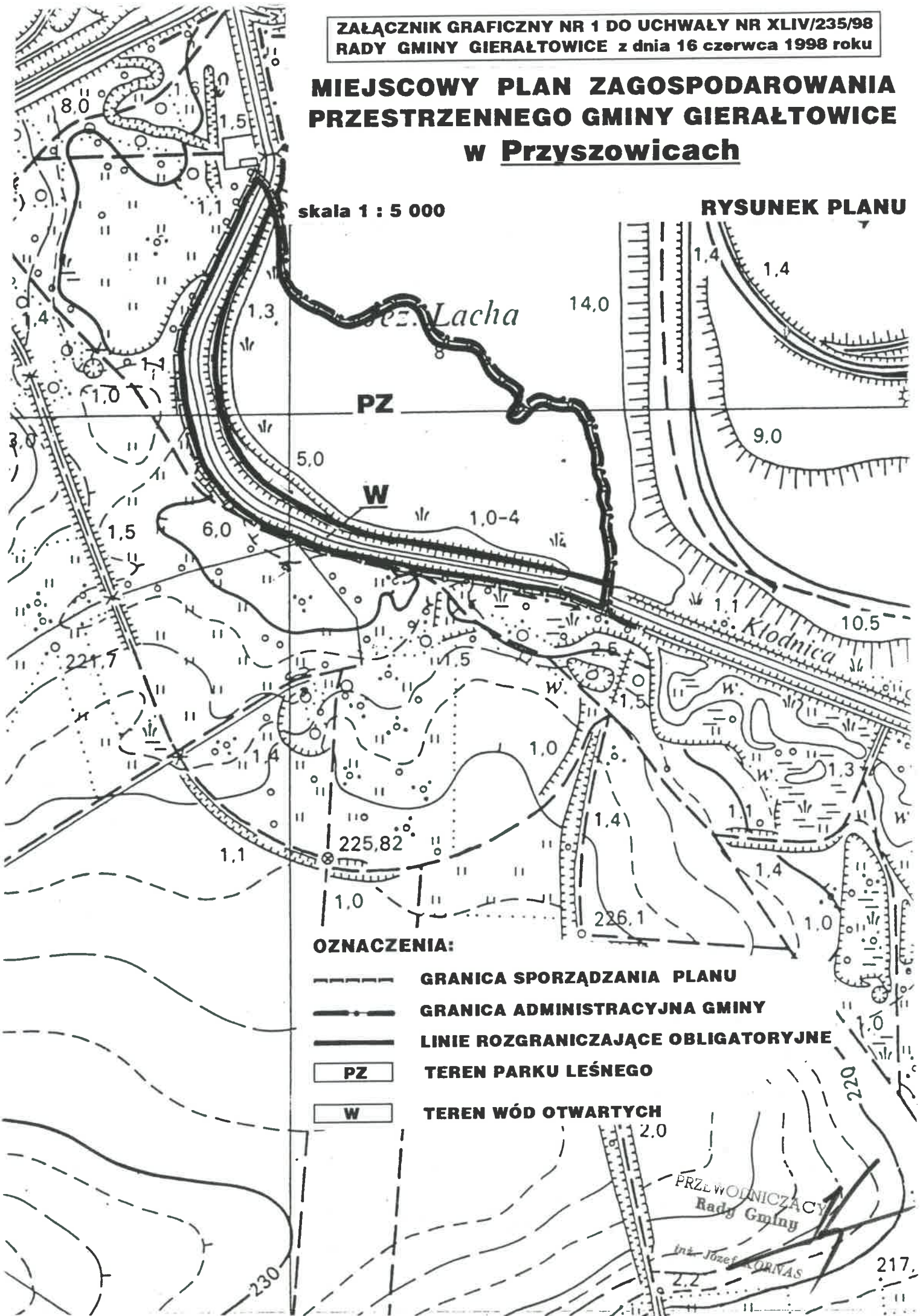
PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy

 inż. Józef KORNAS






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIERAŁTOWICE w Przyszowicach

skala 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA:

-  **GRANICA SPORZĄDZANIA PLANU**
-  **GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE**
-  **TEREN PARKU LEŚNEGO**
-  **TEREN WÓD OTWARTYCH**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

inż. Józef KORINAS

217

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

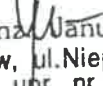
GMINY GIERAŁTOWICE dla terenów położonych w Przyszowicach obejmujący:

USTALENIA PLANU - stanowiące treść Uchwały Rady Gminy Gierałtowiec

RYSUNEK PLANU - stanowiący załącznik do Uchwały Rady Gminy Gierałtowiec

sporządzony został przez zespół:

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU - mgr inż. Janusz Cubała - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87


mgr inż. Janusz CUBAŁA
Knurów, ul. Niepodległości 27
upr. nr 122/87
do projektowania
w planowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Ewa Wacowska - uprawnienia urbanistyczne Nr 1387/94

mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubała - uprawnienia urbanistyczne Nr 1386/94

mgr inż. Barbara Zemela - uprawnienia wod - kan

proj. Elżbieta Sołtysik

Ze strony Urzędu Gminy w Gierałtowiecach przy sporządzaniu planu współdziałała:
Elżbieta Stołarczyk

Gierałtowiec, czerwiec 1998 r.