

**UCHWAŁA NR XLIV/234/98  
RADY GMINY GIERAŁTOWICE  
z dnia 16 czerwca 1998 roku  
w sprawie**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY GIERAŁTOWICE  
dla terenów położonych wzdłuż granic z gminą Knurów**

**Gierałtowice, czerwiec 1998 r.**



**UCHWAŁA NR XLIV/234/98  
RADY GMINY GIERAŁTOWICE  
z dnia 16 czerwca 1998 roku**

**w sprawie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtówice  
wzdłuż granic z gminą Knurów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) z późniejszymi zmianami, na wniosek Zarządu Gminy Gierałtówice:

**RADA GMINY GIERAŁTOWICE UCHWAŁA:**

**Rozdział 1: Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Ustala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtówice wzdłuż granic z gminą Knurów.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, dotyczy terenów położonych w Gieraltowicach, przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje :
  - 1/ ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
  - 2/ rysunek planu w skali 1: 5 000, stanowiący integralną część planu jako załącznik graficzny nr 1 do nin. uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale.
4. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia :
  - 1/ granice sporządzania zmiany planu,
  - 2/ granice administracyjne gminy Gierałtówice,
  - 3/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian planu miejscowego ,
  - 4/ symbole identyfikacyjne terenów, gdzie:
    - ZI - teren zieleni izolacyjnej ,
    - KK - teren komunikacji kolejowej.

**§ 2**

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Gieraltowicach,
- 2/ *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1: 5000 ,
- 3/ *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na potrzeby funkcji dominującej na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4/ *przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć, że na terenie przeznaczonym dla funkcji dominującej jest możliwe jego przeznaczenie dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa.

5/ terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

### § 3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust. 4 oraz innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

## Rozdział 2 : Przeznaczenie , zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem ZI

### § 4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ZI ustala się przeznaczenie
  - 1/ podstawowe pod : zieleń izolacyjną,
  - 2/ dopuszczalne pod : urządzenia melioracyjne, korektę odcinka ulicy Przemysłowej.
2. W zakresie zagospodarowania i zabudowy terenów ZI obowiązuje:
  - 1/ uwzględnienie warunków wynikających z działalności górniczej prowadzonej w granicach obszaru górniczego KWK „Knurów”,
  - 2/ stosowanie rozwiązań nie powodujących pogorszenia stanu sąsiednich terenów otwartych, w szczególności zbiornika wodnego Ws-54.

## Rozdział 3 : Przeznaczenie , zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem KK

### § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym KK ustala się przeznaczenie pod urządzenia i obiekty komunikacji kolejowej.

## Rozdział 4 : Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

### § 6

W granicach terenów oznaczonych symbolami ZI i KK, o których mowa w § 1, ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowych opłat, pobieranych w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym uchwaleniem planu.

## Rozdział 5 : Przepisy końcowe

### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gierałtówice.

### § 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gierałtówicach.

### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego .

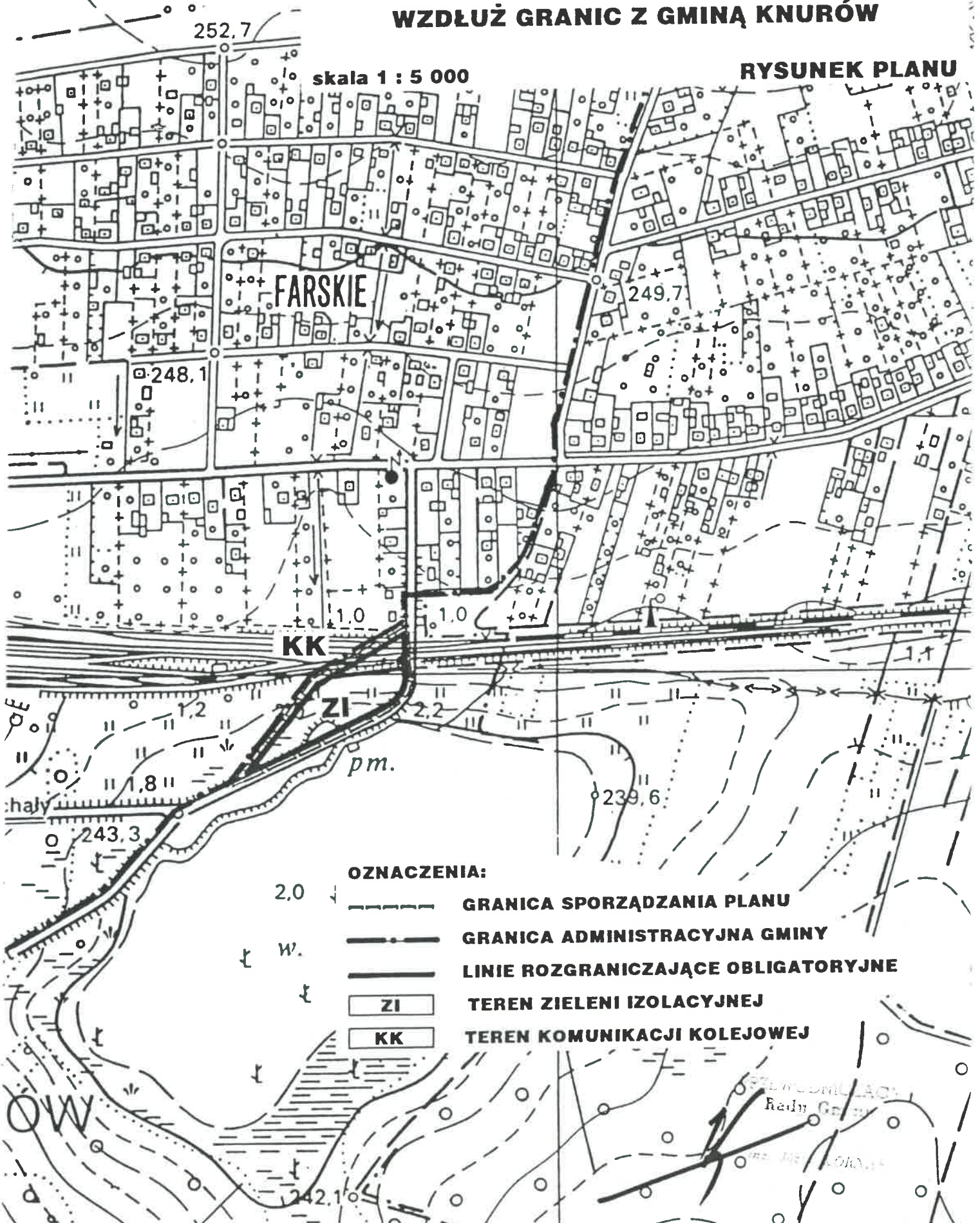
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

inż. Józef KORNAS




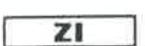

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIERAŁTOWICE WZDŁUŻ GRANIC Z GMINĄ KNURÓW

skala 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU



**OZNACZENIA:**

- 2.0  GRANICA SPORZĄDZANIA PLANU
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE
-  TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

STANOWISKO  
Radn. Gm. Gierałtówice

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GIERAŁTOWICE wzdłuż granic z gminą Knurów obejmujący:**

**USTALENIA PLANU - stanowiące treść Uchwały Rady Gminy Gierałtowiec**

**RYSUNEK PLANU - stanowiący załącznik do Uchwały Rady Gminy Gierałtowiec**

sporządzony został przez zespół:

**GLÓWNY PROJEKTANT PLANU - mgr inż. Janusz Cabała - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87**

mgr inż. Janusz CUBAŁA  
Knurów, ul. Niepodległości 27  
upr nr 122/87  
do projektowania  
w planowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Ewa Wacowska - uprawnienia urbanistyczne Nr 1387/94

mgr Jadwiga Kielbińska-Cubała - uprawnienia urbanistyczne Nr 1386/94

mgr inż. Barbara Zemela - uprawnienia wod - kan

proj. Elżbieta Sotysik

Ze strony Urzędu Gminy w Gierałtowiecach przy sporządzaniu planu współdziałała:  
Elżbieta Stolarczyk

Gierałtowiec, czerwiec 1998 r.