

**Uchwała Nr XXXIX/268/17
Rady Gminy Gierałtowiec**

z dnia 12 grudnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gierałtowiec”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr IV/28/10 Rady Gminy Gierałtowiec z dnia 23 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowiec,

Rada Gminy Gierałtowiec uchwała:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowiec”.

§ 1.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowiec”, obejmujący tekst studium wraz z mapą "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" oraz „Rysunek studium”,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Gierałtowiec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2013 r. do 25 kwietnia 2013 r. oraz ponownie wyłożonego w dniach od 30 stycznia 2017 r. do 28 lutego 2017 r., nieuwzględnionych i w części nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Gierałtowiec.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XX/101/2000 Rady Gminy Gierałtowiec z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowiec, z późniejszymi zmianami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gierałtowiec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIX/268/17)

Uchwałą Nr IV/28/10 z dnia 23 grudnia 2010 r. Rada Gminy Gierałtówice postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtówice, zwane dalej „studium”, w granicach administracyjnych gminy.

Dotychczas obowiązujące studium przyjęte Uchwałą Nr XX/101/2000 Rady Gminy Gierałtówice z dnia 29 czerwca 2000 r., zostało sporządzone w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Forma opracowania i zakres problematyki dokumentu wymagane zgodnie z art. 10 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) znacznie różnią się od wymagań ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym konieczne było dostosowanie ustaleń dokumentu do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb rozwoju gminy, poprzez kompleksową aktualizację studium.

W wykonaniu Uchwały Nr IV/28/10 z dnia 23 grudnia 2010 r. Rady Gminy Gierałtówice, Wójt Gminy sporządził projekt studium, w zakresie zgodnym z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając wymagania określone w art. 10 ust. 1, 2 i 2a oraz procedurę sporządzania dokumentu określoną w art. 11 ustawy.

Ponadto projekt studium został poddany procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zawartych w projekcie.

W szczególności, w toku procedury sporządzania projektu studium, Wójt Gminy Gierałtówice:

- po podjęciu przez Radę Gminy Gierałtówice uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, w dniu 13 stycznia 2011 r. ogłosił w prasie oraz przez obwieszczenie o możliwości składania wniosków do projektu dokumentu, a także zawiadomił na piśmie organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, wyznaczając miejsce i termin składania wniosków do dnia 04 lutego 2011 r.;
- rozpatrzył wnioski do projektu studium;
- po sporządzeniu projektu studium i uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, wystąpił o uzgodnienia i opinie projektu studium;
- po rozpatrzeniu uzyskanych uzgodnień i opinii oraz wprowadzeniu stosownych zmian do projektu studium, zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 29 i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dnia 14 marca 2013 r., ogłosił w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gierałtówice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gierałtówice o terminie i miejscu wyłożenia projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wyznaczając termin wnoszenia uwag do projektu.

Projekt studium był wyłożony w okresie od 25 marca do 25 kwietnia 2013 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 4 kwietnia 2013 r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu studium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 maja 2013 r. Łącznie wpłynęło 205 pism z uwagami.

Wójt Gminy rozpatrzył ww. uwagi, rozstrzygając o sposobie ich uwzględnienia Zarządzeniem Nr OKO.0050.56.2015 Wójta Gminy Gierałtówice z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium.

Projekt studium po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia uwag (w całości lub w części) został ponownie poddany opiniowaniu i uzgodnieniom, ze względu na zakres dokonanych w nim modyfikacji. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wniosła do projektu szereg uwag, zalecając m.in. wykonanie analizy uwarunkowań wynikających z eksploatacji górniczej, jako części zaktualizowanego opracowania ekofizjograficznego.

W związku z uzyskanymi opiniami, Wójt Gminy Gierałtów zlecił sporządzenie dodatkowych analiz uwarunkowań związanych z wpływami eksploatacji górniczej, w tym opracowania ekofizjograficznego problemowego, jako podstawy do dokonania zmian zapisów projektu studium w zakresie ochrony przed skutkami eksploatacji.

W trakcie prac nad projektem studium zmierzających do wprowadzenia do niego informacji z opracowania ekofizjograficznego problemowego nastąpiła zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzona przez ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 r. poz. 1777, z późniejszymi zmianami). Pismem z dnia 16 listopada 2015 r. skierowanym do Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów Miast i Gmin Województwa Śląskiego, Wojewoda Śląski poinformował o konieczności uwzględnienia przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego większej liczby czynników wpływających na potrzeby i możliwości rozwoju gminy, w tym m.in. analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, z uwzględnieniem możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, stosownie do znowelizowanych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawartych w art. 10 ust. 1 pkt 7, art. 10 ust. 2 pkt 1 oraz w art. 10 ust. 5 - 7 ustawy. Ponieważ ustawodawca nie wprowadził przepisów przejściowych dla procedur wszczętych i nie zakończonych do dnia wejścia w życie ustawy o rewitalizacji, zaistniała konieczność dostosowania projektu i dokumentacji studium do nowych wymagań.

W wyniku sporządzenia analiz i prognozy demograficznych konieczne okazało się wprowadzenie zmian w ustaleniach studium, w celu dostosowania powierzchni terenów przewidzianych do zabudowy do bilansu terenów oraz rozwiązań w zakresie kształtowania układu drogowego do możliwości finansowania ich realizacji przez gminę. Wystąpiła również konieczność dokonania zmian w części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, ze względu na dezaktualizację. Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2004 nr 118 poz. 1233), dane zawarte w materiałach planistycznych sporządzonych na potrzeby projektu studium, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia.

Po sporządzeniu nowego projektu studium, Wójt Gminy Gierałtów:

- uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- rozpatrzył i uwzględnił ponownie uzyskane uzgodnienia i opinie;
- przedstawił projekt studium do drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 30 stycznia do 28 lutego 2017 r., określając nieprzekraczalny termin składania uwag do dnia 21 marca 2017 r.;
- w dniu 16 lutego 2017 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w nowym projekcie studium rozwiązaniami;
- rozpatrzył uwagi wniesione w wyznaczonym terminie, zawarte w 248 pismach, Zarządzeniem nr 0050.170.2017 z dnia 11 października 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtów, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 stycznia 2017 r. do 28 lutego 2017 r.
- ponownie rozpatrzył uwagi wniesione do projektu studium w wyniku pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, mając na względzie aktualne ustalenia projektu studium oraz sposób rozpatrzenia wniesionych do niego uwag, a następnie dokonał zmiany rozstrzygnięcia części uwag Zarządzeniem nr 0050.171.2017 Wójta Gminy Gierałtów z dnia 11 października 2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Gierałtów Nr OKO.0050.56.2015 z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 25.03.2013 r. do 25.04.2013 r. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtów.

Następnie, stosownie do art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Gierałtów przedstawił Radzie Gminy Gierałtów projekt studium wraz z listą uwag nieuwzględnionych i w części nieuwzględnionych do uchwalenia.