

Tatiana Kowalska

Gierałtowiec, 27.02.2019 r.

Nazwisko i imię radnego

RG.0003..VI..2019

Wójt Gminy Gierałtowiec

Leszek Żogała

Interpelacja/Zapytanie

1. Stan faktyczny stanowiący kontekst złożonej interpelacji i zapytania:

W nr 138 "Więści Gminy Gierałtowiec" Wójt Leszek Żogała pisze m.in., że Rada Gminy od 2016 roku (data podjęcia uchwały - 22.03.2016 r.) nie podjęła żadnych formalnych prac nad Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Stwierdził też, że radni nie znają dokumentu, który mają docelowo uchwalić, a rada powinna brać aktywny udział w procesie jego tworzenia.

Dodatkowo, w kolejnej wypowiedzi, wójt przychyliła się do wniosku komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego obecnej kadencji Rady Gminy o przystąpienie do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż obecne studium, wg. tej opinii, jest niezgodne z aktualnym stanem faktycznym i jego zdaniem nie odpowiada interesom społecznym.

2. Wobec powyższego, składam interpelację, a jednocześnie zapytanie w następującym zakresie:

Faktyczny stan jest inny. Od chwili podjęcia ww. uchwały uruchomione zostały procedury wyboru wykonawcy ww. dokumentu, a także, co najważniejsze, podjęto prace nad dokumentem, bez którego niemożliwe jest opracowanie Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tj. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Prace nad tym dokumentem przebiegały w Komisjach poprzedniej Rady Gminy, o czym wiedzą m.in. wszyscy radni poprzedniej kadencji. Kolejnym etapem prac było uchwalenie ww. Studium Uwarunkowań przez Radę Gminy w grudniu 2017 roku, co siłą rzeczy poprzedzone było zapoznaniem się radnych z uchwalanym przez siebie dokumentem. Po podjęciu ww. uchwały podjęto prace nad projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który pod koniec minionej kadencji Rady był na etapie uzyskiwania końcowych uzgodnień, niezbędnych do jego zatwierdzenia.

Sugerowane w ww. artykule poważne zastrzeżenia grupy radnych Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego obecnej kadencji oraz innych grup społecznych co do jego treści są nieuzasadnione i ogólnikowe - nie została bowiem wskazana ani grupa radnych ani grupa społeczna, ani konkretne zastrzeżenia, w związku z czym trudno ocenić, czy są one wyrazem interesu gminy i większości jej mieszkańców, czy też są one wynikiem wprowadzenia

do obowiązującego Studium Uwarunkowań oraz projektu Planu Zagospodarowania zapisów, niekorzystnych dla konkretnych właścicieli gruntów czy grup interesów.

Zwracam uwagę na fakt, iż ponowne rozpoczęcie prac nad kolejnym "Studium" i "Planem" spowoduje nie tylko narażenie gminy na dodatkowe koszty, ale przede wszystkim brak tak potrzebnej stabilności w planowaniu przestrzennym – jeśli zapisy studium, a w ślad za nim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają być co kilka lat zmieniane, w zależności od opinii Komisji Rady Gminy, wymaga to podania twardych dowodów na konieczność dokonania tych zmian, a nie tylko ogólnikowego stwierdzenia o tym, że nie odpowiadają one aktualnym interesom społecznym.

Uważam, że obecnie należy jak najszybciej doprowadzić do uchwalenia dobrego planu zagospodarowania dla naszej gminy, w oparciu o obowiązujące studium uwarunkowań.

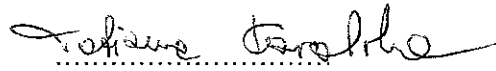
U podstaw istnienia planu leży dążenie do racjonalnego i harmonijnego rozwoju infrastrukturalnego gminy. Dobrze sporządzony plan pozwala na sprawne zaplanowanie inwestycji na długie lata, poprzez zapewnienie potencjalnym inwestorom istnienia uregulowanej i stabilnej sytuacji prawnej terenu przeznaczonego pod inwestycję. Obok pewności prawnej celem planu jest także m.in. zagwarantowanie mieszkańcom danej gminy bezpieczeństwa, poprzez wskazanie terenów zagrożonych powodzią, obszarów naturalnych zagrożeń wpływami eksploatacji górniczej etc. Wreszcie celem planu jest ochrona środowiska (ochrona gruntów rolnych i leśnych zakazem zabudowy), a także ochrona stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (np. poprzez objęcie ich ochroną konserwatorską).

Brak stabilnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla naszej gminy przez kolejne lata spowoduje konieczność lokowania kolejnych inwestycji w oparciu o indywidualnie wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu co nie tylko wydłuża czas, niezbędny do realizacji tych inwestycji, ale przede wszystkim pozbawia gminę możliwości zapewnienia harmonijnego rozwoju, korzystnego dla wszystkich mieszkańców.

Na koniec tej interpelacji, chciałabym dodatkowo otrzymać odpowiedzi na następujące pytania:

1. Proszę o doprecyzowanie zawartej w ww. artykule interpretacji Wójta Gminy Gierałtowiec, dotyczącej niewłaściwego stosowania przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie działań formalnych Rady Gminy w procesie uchwalania Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Proszę o precyzyjne przedstawienie stanowiska Wójta w tym zakresie z uwzględnieniem chronologii i zakresu czynności jakie muszą być podjęte zarówno przez Wójta, jak i Radę Gminy.
2. Jakie jest uzasadnienie merytoryczne i ekonomiczne dot. rozpoczęcia prac nad nowym studium i z jakim konkretnie "stanem faktycznym" jest aktualne

studium niezgodne? Jakie będą koszty opracowania nowego studium oraz nowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnego z tym studium i czy są na to zabezpieczone środki w budżecie gminy?



Podpis

Złożono na sesji RG Gierałtowiec w dniu 21.02.2019r.

Złożono w okresie międzysesyjnym

*właściwie zaznaczyć

Informacja: Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie wójtowi. Wójt, lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania.

Treść interpelacji i zapytań oraz udzielonych odpowiedzi podawana jest do publicznej wiadomości poprzez niezwłoczną publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy, oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Art. 24 ust.6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz 994 z późn. zm.)