

## Umowa nr II/.../IZPG/.../2020

na wykonanie zadania pn.: „Wykonanie siłowni plenerowej dla dorosłych w Gierałtowicach”

zawarta w dniu ..... w Gierałtowicach pomiędzy:

**Gminą Gierałtowice**

**44-186 Gierałtowice ul. Ks. Roboty 48**

**NIP: 969-160-69-09**

**REGON: 276257848**

zwaną dalej w tekście **ZAMAWIAJĄCYM**, którą reprezentuje .....

a

.....  
**NIP: .....**

**REGON: .....**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, którą reprezentuje .....

na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w przetargu nieograniczonym realizowanym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11, ust. 8 ustawy PZP.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie: „**Wykonanie siłowni plenerowej dla dorosłych w Gierałtowicach**”.

Symbol Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7	- Roboty budowlane,
45112720-8	- Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,
45112710-5	- Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
45212140-9	- Obiekty rekreacyjne,
45233222-1	- Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa siłowni plenerowej dla dorosłych w Gierałtowicach położonej na działce nr 198/58 w Gierałtowicach przy ul. Powstańców Śl. stanowiącej własność Gminy Gierałtowice, obejmująca swoim zakresem:

- a. budowę nawierzchni trawiastej oraz z kostki brukowej betonowej pod urządzeniami siłowni plenerowej,
- b. dostawę i montaż trzech urządzeń siłowni plenerowej,
- c. dostawę i montaż elementów małej architektury (tablica z regulaminem, ławka, kosz na śmieci).

W/w. roboty obejmują również m. in. wykonanie robót ziemnych oraz robót towarzyszących.

3. Dokładny zakres przedmiotu zamówienia określony jest przy pomocy dokumentacji projektowej (projektu wykonawczego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy).

## § 2

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: .....r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się: **do 75 dni kalendarzowych od dnia zawarcia przedmiotu umowy tj. do dnia ..... r.**

## § 3

### POSTANOWIENIA OGÓLNE UMOWY

1. Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy zobowiązuje się przystąpić do realizacji zadania w terminie do 7 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej, określającej przedmiot umowy do dnia przekazania placu budowy.

## § 4

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w przetargu jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się **kwotą netto: ..... zł**  
(słownie: ..... )  
+ (...) % podatku VAT :  
tj. **brutto: ..... zł**  
(słownie: .....).
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składa się całość robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, SIWZ, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz robót pomocniczych i innych kosztów związanych z kompleksową realizacją zamówienia określonych w punkcie XII.7 SIWZ.

## § 5

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście z zastrzeżeniem, iż Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy wyszczególnionych w ofercie przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie zlecony następujący zakres robót: **nazwa podwykonawcy (NIP)..... zakres robót powierzonych do wykonania .....**  
(Zgodnie z poz. .... kosztorysu ofertowego).

Wykonawca oświadcza, że firma: ..... - jako podmiot trzeci zobowiązała się udostępnić Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie określonym w zobowiązaniu z dnia .....r. (przedłożonym Zamawiającemu z ofertą Wykonawcy) zasoby, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (niezbędne Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy) i jako taka (zgodnie z treścią art. 22a ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) **firma ta zrealizuje następujące roboty budowlane / usługi:**  
.....



3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia odpowiednio Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - b. terminu realizacji robót,
  - c. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - d. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - e. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Nadto umowa z Podwykonawcą:
  - a. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
  - b. nie może zawierać postanowień nakazujących Podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia wykonania (należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych) kaucji,
  - c. winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót – nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikający z niniejszej umowy).
  - d. winna zawierać postanowienia dotyczące zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego roboty budowlane i czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz sposób udokumentowania ich zatrudnienia i kontroli – w sposób wymagany przez Zamawiającego.
7. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć dokument z którego będzie wynikał dokładny zakres robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. kosztorys ofertowy) planowanych do wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej z zastrzeżeniem, że suma wynagrodzenia za w/wym. elementy nie może być wyższa odpowiednio od kwoty lub kwot wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy odpowiadających zakresowi robót przewidzianych w umowie o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
  - a. niespełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz w niniejszej umowie,
  - b. projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu wykonania robót budowlanych i rozliczeń za ich wykonanie, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
  - a. niespełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz w niniejszej umowie,
  - b. umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu wykonania robót budowlanych i rozliczeń za ich wykonanie, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może rozpocząć roboty budowlane nie wcześniej niż po dacie zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie jego podwykonawstwa.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapisy od ust. 4 do ust. 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego

odpowiednio co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, albo złożenia kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do depozytu sądowego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 23. Warunkiem zapłaty Wykonawcy poszczególnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 16, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

## § 6

### ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA

- 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się po zrealizowaniu całego zadania na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót oraz bezwadliwym odbiorze końcowym.
- 2. Zamawiający w trakcie realizacji niniejszego zadania nie dopuszcza fakturowania częściowego.
- 3. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu odbioru.
- 4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowy wykonanych robót podpisany przez Kierownika robót oraz zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - 4.1. Wraz z fakturą i protokołem odbioru Wykonawca składa oświadczenie, że roboty, usługi lub dostawy objęte fakturą wykonał osobiście, podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
- 5. W przypadku gdy w realizacji przedmiotu umowy występują Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca o którym mowa w § 5 ust. 16 to:
  - 5.1. gdy zakres robót wykonanych przez Wykonawcę obejmuje zakres robót zleconych Podwykonawcy protokół odbioru będzie podpisany przez Kierownika robót, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zostanie zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego. W protokole odbioru Wykonawca wskaże zakres robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dokona stosownego podziału należności za wykonane roboty,
  - 5.2. wraz z fakturą i protokołem odbioru Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom o których mowa w § 5 ust. 23 wraz z oświadczeniami Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 6. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru, a także oświadczeniem określonym w ust. 4.1 lub dowodami zapłaty i oświadczeniami Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o których mowa w ust. 5.2 w przypadku określonym w ust. 5, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
- 7. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem w/w. rachunku bankowego.



8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r., poz. 2191) Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego „platformą”.
9. W przypadku elektronicznego fakturowania Wykonawca zobowiązany jest wystawić i przesłać Zamawiającemu e-fakturę zgodnie z wymogami ustawy o której mowa w ust. 8 umowy.
10. Zamawiający informuje, że posiada konto na platformie. Adres platformy: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zamiarze elektronicznego fakturowania.
11. Zamawiający dokona zapłaty w formie metody podzielonej płatności.
12. Przy realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 11, Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na konto Wykonawcy ....., natomiast wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
14. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Realizacja finansowa umowy będzie następowała w ramach wydatków inwestycyjnych budżetu Gminy:

dział:	<b>926</b>
rozdział:	<b>92601</b>
paragraf:	<b>6050</b>
numer zadania:	<b>IZPG/50z/02/20</b>
nazwa zadania:	<b>„Wykonanie siłowni plenerowej dla dorosłych w Gierałtowicach”.</b>

#### **§ 7**

#### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:  
.....  
uprawnienia budowlane ....., członek .....OIIB, nr ewid. ....  
Ustanowiony Kierownik robót działa zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
2. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną merytorycznie za realizację rzeczowo – finansową przedmiotu umowy: Ryszard Mikołaj – przedstawiciel Zamawiającego.

#### **§ 8**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCZA I KARY UMOWNE**

Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat wynikłych wskutek nieprawidłowego i nieterminowego wykonania robót objętych umową, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie lub na skutek ich wykonania.

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i podanych wysokościach:
  - a. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2,
  - b. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 %



- wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 (za wyjątkiem odstąpienia na podstawie art. 145 ustawy PZP),
- c. za zwłokę w wykonaniu zadania określonego w § 1 ust. 2 w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2, ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - d. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady zadania - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego dla usunięcia wad,
  - e. z tytułu samego faktu istnienia wad istotnych w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy,
  - f. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości netto umowy określonej w § 4 ust. 2, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
  - g. za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci odpowiednio Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości netto umowy określonej w § 4 ust. 2, za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
  - h. za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości netto określonej w § 4 ust. 2,
  - i. za brak zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci odpowiednio Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości netto umowy określonej w § 4 ust. 2,
  - j. za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców Wykonawca zapłaci odpowiednio Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy netto, określonej w § 4 ust. 2 umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
  - k. za zwłokę w wystawieniu faktury w terminie określonym w § 6 ust. 3 Wykonawca zapłaci odpowiednio Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - l. w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 16-21 umowy lub nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 za każdy przypadek ujawnienia niespełnienia w/w wymogu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z uwzględnieniem ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), zmienionej ustawą z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielonych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID – 19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (dz. U. z 2020 r. poZ. 1086).
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
- a. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.



## § 9

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonej zgodnie z Kodeksem Cywilnym wygasa po upływie ..... lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy.
2. Z dniem zawarcia umowy Wykonawca składa Zamawiającemu „Kartę Gwarancyjną”, która jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. W przypadku, gdy z wybudowanego obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo wadliwie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
6. W związku z udzieleniem przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ..... Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ..... od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w K.C. *(zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający wymagał aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości).*

## § 10

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej w szczególności Specyfikacji Technicznej co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z normami wymaganymi stosownymi przepisami oraz wymagane atesty.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Niezbędne badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli okaże się w rezultacie przeprowadzenia badań j.w., że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub dokumentacją projektową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Zamawiający zobowiązany jest odebrać roboty zanikowe w terminie 2 dni od daty zgłoszenia ich wykonania.
  - b. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad ukrytych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
9. Wykonawca, w przypadku takiej potrzeby, zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
10. Wykonawca będzie ponosił koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na placu budowy: dróg, zaplecza socjalno-magazynowego oraz zaplecza kierownictwa budowy dla potrzeb własnych oraz podwykonawców.
11. W czasie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kół środków transportowych oraz dróg z zanieczyszczeń spowodowanych transportem materiałów, urządzeń i konstrukcji budowlanych.
12. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić i przestrzegać warunki bezpieczeństwa pracy i osób upoważnionych do przebywania na budowie, utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwać zbędne materiały i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie z terenu budowy na swój koszt, wszelkich odpadów i zanieczyszczeń powstałych w czasie prowadzenia robót oraz unieszkodliwianie i zagospodarowanie tych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701) oraz innymi właściwymi przepisami.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz pracownikom innych instytucji uprawnionych do kontroli stosownymi przepisami.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren zaplecza budowy, przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin zakończenia robót.
16. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Wykonawca do dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób wykonujących w/wym. roboty i czynności wraz z kserokopiami umów o pracę zawierających imię i nazwisko osoby, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, rodzaj umówionej pracy oraz wymiar etatu. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić kserokopie umów za zgodność z oryginałem poprzez zamieszczenie na ww. dokumentach adnotacji podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 16, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.
18. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osób, innymi osobami, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie wymagania określone w ust. 17.
19. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy możliwość skontrolowania spełnienia przez Wykonawcę w/w wymagania dotyczącego zatrudnienia pracowników. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób (pracowników) na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt „l” umowy.
20. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane i czynności o których mowa w ust. 16 umowy i ich dokumentowania dotyczy także Podwykonawcy.
21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

22. Zmiana Kierownika robót, który został zaakceptowany przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego.
23. Wykonawca zapewni stałą obsługę geodezyjną w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy. Po wykonaniu robót wykona i pokryje koszty powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z wprowadzeniem do zasobów geodezyjnych kraju.
24. Wykonawca wykona na własny wszelkie niezbędne próby, badania i opinie wymagane do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

## **§ 11**

### **ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, w którym stwierdzi się wykonanie zleconego zadania zgodnie z warunkami umowy, a w razie rozbieżności lub stwierdzenia nienależytego wykonania umowy - wskaże na czym rozbieżności lub nienależyte wykonanie polegają. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie do 2 tygodni przed upływem terminu gwarancji.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 12**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY, ZMIANA I ODSTAPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może natychmiast rozwiązać umowę:
  - a. jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - b. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - d. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji Umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 14 dni.
2. Ponadto Zamawiający może rozwiązać umowę, w trybie natychmiastowym w przypadkach wyszczególnionych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.



3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy z 14-dniowym okresem, wkroczyć na plac budowy, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przyjąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu Wykonawcy.
4. Zamawiający lub zaangażowany przez niego Wykonawca, może wykorzystać w tym celu wykonane roboty dotychczasowe lub materiały.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane prace pod warunkiem, że roboty te nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonane prace mają wady na tyle istotne, że roboty nie nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić a Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
  - 8.1. Zmiany terminu wykonania określonego w § 2 ze względu na wystąpienie:
    - a. siły wyższej określonej jako zdarzenie pochodzące z zewnątrz mające charakter nadzwyczajny, którego nie da się przewidzieć i przy dołożeniu najwyższej staranności nie da się jemu zapobiec. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w terminie 7-miu dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na siłę wyższą. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony o okres wstrzymania robót, wynikający z zaistnienia siły wyższej;
    - b. niesprzyjających warunków atmosferycznych, takich jak: opady deszczu lub śniegu trwające dłużej niż tydzień, intensywne ulewy o charakterze nawałnic. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony o okres wstrzymania robót, wynikający z zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych;
    - c. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
    - d. zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych, gdy ich wykonanie nie jest możliwe w terminie określonym w umowie lub wykonanie ich spowoduje opóźnienie wykonania przedmiotu umowy.
  - 8.2. zmiany podwykonawcy robót lub zakresu prac zleconych podwykonawcy z ważnych przyczyn nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 8.3. zgłoszenia w trakcie realizacji zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 8.4. zgłoszenia zmiany kierownika robót,
  - 8.5. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - a. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wówczas wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy pozostanie bez zmian a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów,
    - b. zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych;

9. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, przewidzianych wprost w ustawie Prawo zamówień publicznych.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Jeżeli wystąpi potrzeba wykonania robót nie przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
  - a. W przypadku zasadności i akceptacji Zamawiającego wykonania robót o których mowa w ust. 11 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zakres rzeczowy przedmiotowych robót wraz z ich kosztorysem,
  - b. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego zostanie ustalone wg następujących zasad:
    - Roboty dodatkowe rozliczone zostaną przy zastosowaniu cen jednostkowych robót budowlanych określonych w kosztorysie ofertowym na zamówienie podstawowe przedłożonym przez Wykonawcę w celach informacyjnych;
    - W przypadku braku cen robót jednostkowych w kosztorysie ofertowym na zamówienie podstawowe Wykonawcy, rozliczenie nastąpi za pomocą kosztorysu sporządzonego w następujący sposób:
      - wskaźniki cenotwórcze (R, Kp, Z) zostaną przyjęte zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym dla celów informacyjnych złożonego przed podpisaniem niniejszej umowy,
      - Ceny materiałów oraz sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ostatniej publikacji średnich cen wydawnictwa Sekocenbud w danym kwartale roku, w którym odbywa się przedmiotowe rozliczenie.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 8-11 dopuszczone są pod następującymi warunkami:
  - a. wprowadzenie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności;
  - b. zmiany mogą być wprowadzone na podstawie udokumentowanego wniosku i zaakceptowaniu go przez drugą Stronę umowy;
  - c. zmiany nie mogą pogarszać sytuacji Zamawiającego w stosunku do warunków na jakich umowa została zawarta;
  - d. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

### § 13

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIAZUJĄCE PRAWO**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami).
2. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym odszkodowawczych i odsetkowych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wymagać będzie udzielenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane, zobowiązany będzie do zwrotu kosztów udzielonej gwarancji w wysokości 2% gwarantowanej kwoty.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.



3. Integralne części składowe niniejszej Umowy stanowią:
  - a. oferta Wykonawcy,
  - b. projekt wykonawczy,
  - c. przedmiar robót,
  - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - e. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a. załącznik nr 1 - karta gwarancyjna,
  - b. załącznik nr 2 – klauzula informacyjna z art.13 RODO.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

SKARBNIK GMINY

*1322*  
mgr Michał Kafanke

*1322*  
INSPEKTOR

9.07.2020.  
Ryszard Mikołaj

## Karta gwarancyjna

### A. Zamawiający (beneficjent Gwarancji):

Gmina Gierałtowice, ul. Ks. Roboty 48, 44-186 Gierałtowice

### B. Nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta) lub jego przedstawiciela w Rzeczpospolitej Polskiej:

.....

Dane adresowe do zgłoszenia wad (awarii):

(adres) .....

(mail: ..... (fax.) ..... (tel.) .....

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

#### I. Przedmiot Gwarancji:

##### 1. Obiekt budowlany / Zadanie:

**„Wykonanie siłowni plenerowej dla dorosłych w Gierałtowicach”**

2. Gwarancją wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane oraz dostarczone instalacje i urządzenia na podstawie zamówienia PN/16/2020 i zamówień dodatkowych (uzupełniających), bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy (inwestycji), w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości użytych materiałów a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna projektowa stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i stanowi przedmiot umowy.
3. W przypadku gdy z wykonanego obiektu budowlanego, określanego pkt 1 gwarancji, będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, wówczas uprawnionym do zgłoszenia wad będzie i Zamawiający i Użytkownik, każdy z osobna.
4. Odpowiedzialność wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

#### II. Okres ważności gwarancji

8. Okres trwania gwarancji wynosi ..... (...) lat, liczonych od zapisanej w protokole odbioru końcowego robót daty odbioru przedmiotu gwarancji.
9. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem było niemożliwe.



### III. Obowiązki Wykonawcy

10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do **nieodpłatnego usunięcia wad** jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
11. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp. stanowiące elementy obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 1 gwarancji, co do których producent/ dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
12. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### IV. Terminy

13. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad** – 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
14. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia lub ruchu drogowego – wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w **ciągu 48 godzin**, a jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokonana naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt 13 gwarancji.
15. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, opisanej odpowiednio w pkt 13 i 14, wówczas Strony wspólnie ustalą termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikację danej wady.

### V. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna

16. Zawiadomienie o wadzie (zwane dalej „Zawiadomienie” ) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą faksem lub mailem, na adres podany w punkcie B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
17. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego i Użytkownika (jeśli składał informacje o wadzie) o zasadności zgłoszenia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informacje Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub maila. Jeżeli Zawiadomienie składał Użytkownik, wówczas wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej przekazywana będzie Zamawiającemu i Użytkownikowi.
18. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający i / lub Użytkownik wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady. Data i miejsce oględzin wyznaczona zostanie przez Zamawiającego i / lub Użytkownika w terminie pięciu (5) dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
19. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i /lub Użytkownika i Wykonawcę, komisyjnej oceny (ogłędzin) będzie pisemny protokół w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez komisję.  
Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i / lub Użytkownika będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady dokonane przez Zamawiającego i / lub Użytkownika. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i / lub Użytkownika do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz wykonania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób

w jaki powinien je wykonywać w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.

20. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w pkt 19 gwarancji). Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku zaistnienia przedmiotowej sytuacji, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający będzie dochodził swoich praw na zasadach ogólnych zgodnie z Kodeksem cywilnym.
21. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
22. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokołarnie.

#### **VI. Ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej**

23. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji powstałe z innych przyczyn, niż tkwiące w elementach przedmiotu gwarancji w szczególności:
  - powstałe w skutek samowolnie dokonanych przez Zamawiającego i / lub Użytkownika lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji,
  - powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - powstałych na skutek mechanicznych uszkodzeń,
  - powstałych na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna, anomalią klimatyczną wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami.
24. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji jeśli:
  - zawiadomienie o wadach Wykonawcy przez Zamawiającego i / lub Użytkownika zostało dokonane w sposób niezgodny z zapisami w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym,
  - Zawiadomienie o wadach zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

WYKONAWCA – GWARANT

.....  
PODPISY UPRAWNIONYCH PRZEDSTAWICIELI



### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych jest:

Wójt Gminy Gierałtowice z siedzibą w Gierałtowicach przy ul. Ks. Roboty 48, e-mail: [urządgminy@gierałtowice.pl](mailto:urządgminy@gierałtowice.pl)

- w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych, dostępnym pod adresem e-mail: [iod@gierałtowice.pl](mailto:iod@gierałtowice.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Wykonanie siłowni plenerowej dla dorosłych w Gierałtowicach”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikających z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/pana danych osobowych; \*\*
  3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;\*\*\*
  4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  3. **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

\*\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

wykonawca/podwykonawca/podmiot na zasoby którego powołuje się wykonawca składa oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (załącznik nr 3 do SIWZ).

