

Wójt Gminy Gierałtowiec ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gierałtowiec

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 1831/33** https://gieraltowice.e-mapa.net/?identifyParcel=240503_2.0003.AR_5.1831/33 o powierzchni **0.0654 ha**, arkusz 5, jednostka ewidencyjna Gierałtowiec, obręb Paniówki, położonej przy ul. Borowej, użytek gruntowy RV i RVI dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039643/8.

Cena wywoławcza wynosi: 100 300,00 zł

do wycytowanej ceny będzie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)

Wadium: 10 000,00 zł

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy ul. Borowej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony bezpośrednio od ul. Borowej bądź poprzez działkę nr 1833/33, stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, będącej własnością Gminy Gierałtowiec. Kształt działki zbliżony do kwadratu o wymiarach 25m x 26m. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, teren zielony, pojedyncze krzewy. Sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny upraw rolnych, tereny zielone, oraz leśne. Położona jest w zasięgu terenu górniczego Makoszowy II. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć: wodociągowa, energetyczna i gazowa. W przypadku usunięcia drzew lub krzewów należy przestrzegać przepisów o ochronie przyrody. W granicach działki może przechodzić sieć drenażowa. W momencie prowadzenia prac należy na nią zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.

Przeznaczenie w miejscowym planie:

W uchwalonym dnia 6 października 2021r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 15 października 2021 r., poz. 6563) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Paniówki-Etap I nieruchomość znajduje się w strefie o symbolach: 1MNU co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz 6KDD i 7KDD co oznacza tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” (w niewielkiej części). Jeżeli ustalenia tego dokumentu nie zostaną zakwestionowane przez Wojewodę w trybie postępowania nadzorczego plan wejdzie w życie po upływie 45 dni od dnia opublikowania w wymienionym powyżej Dzienniku Urzędowym tj. dnia 30.11.2021r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 1620/33** https://gieraltowice.e-mapa.net/?identifyParcel=240503_2.0003.AR_5.1620/33 o powierzchni **0.0744 ha**, arkusz 5, jednostka ewidencyjna Gierałtowiec, obręb Paniówki, położonej przy ul. Borowej, użytek gruntowy RV i RVI dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039643/8.

Cena wywoławcza wynosi: 120 100,00 zł

do wycytowanej ceny będzie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)

Wadium: 12 000,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w rejonie ul. Borowej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony od ul. Borowej poprzez działkę nr 1833/33, stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, będącej własnością Gminy Gierałtowiec. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach 25m x 29m. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, teren zielony, pojedyncze krzewy, teren równy z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny upraw rolnych, tereny zielone oraz leśne. Położona jest w zasięgu terenu górniczego Makoszowy II. W zasięgu nieruchomości znajdują się: sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa. W przypadku usunięcia drzew lub krzewów należy przestrzegać przepisów o ochronie przyrody. W granicach działki może przechodzić sieć drenażowa. W momencie przeprowadzenia prac należy na nią zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia, właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie w miejscowym planie:

W uchwalonym dnia 6 października 2021r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 15 października 2021 r., poz. 6563) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Paniówki-Etap I nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu 1MNU co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Jeżeli ustalenia tego dokumentu nie zostaną zakwestionowane przez Wojewodę w trybie postępowania nadzorczego plan wejdzie w życie po upływie 45 dni od dnia opublikowania w wymienionym powyżej Dzienniku Urzędowym tj. dnia 30.11.2021r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 1621/33** https://gieraltowice.e-mapa.net/?identifyParcel=240503_2.0003.AR_5.1621/33 o powierzchni **0.0733 ha**, arkusz

5, jednostka ewidencyjna Gierałtowiec, obręb Paniówki, położonej przy ul. Borowej, użytek gruntowy RV i RVI dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039643/8.

Cena wywoławcza wynosi: 118 300,00 zł

do wylicytowanej ceny będzie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)

Wadium: 12 000,00 zł

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w rejonie ul. Borowej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony od ul. Borowej poprzez działkę nr 1833/33, stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, będącej własnością Gminy Gierałtowiec. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach 25m x 30m. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, teren zielony, pojedyncze krzewy, teren równy z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny upraw rolnych, tereny zielone oraz leśne. Położona jest w zasięgu terenu górniczego Makoszowy II. W zasięgu nieruchomości znajdują się: sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa. W przypadku usunięcia drzew lub krzewów należy przestrzegać przepisów o ochronie przyrody. W granicach działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia prac należy na nią zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia, właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie

Przeznaczenie w miejscowym planie:

W uchwalonym dnia 6 października 2021r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 15 października 2021 r., poz. 6563) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Paniówki-Etap I nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu 1MNU co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Jeżeli ustalenia tego dokumentu nie zostaną zakwestionowane przez Wojewodę w trybie postępowania nadzorczego plan wejdzie w życie po upływie 45 dni od dnia opublikowania w wymienionym powyżej Dzienniku Urzędowym tj. dnia 30.11.2021r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 1622/33** https://gieraltowice.e-mapa.net/?identifyParcel=240503_2.0003.AR_5.1622/33 o powierzchni **0.0723 ha**, arkusz 5, jednostka ewidencyjna Gierałtowiec, obręb Paniówki, położonej przy ul. Borowej, użytek gruntowy RV i RVI dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039643/8.

Cena wywoławcza wynosi: 116 700,00 zł

do wylicytowanej ceny będzie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)

Wadium: 12 000,00 zł

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w rejonie ul. Borowej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony od ul. Borowej poprzez działkę nr 1833/33, stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, będącej własnością Gminy Gierałtowiec. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach 25m x 29m. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, teren zielony, pojedyncze krzewy, teren równy z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny upraw rolnych, tereny zielone oraz leśne. Położona jest w zasięgu terenu górniczego Makoszowy II. W zasięgu nieruchomości znajdują się: sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa. W przypadku usunięcia drzew lub krzewów należy przestrzegać przepisów o ochronie przyrody.

W granicach działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia prac należy na nią zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia, właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.

Przeznaczenie w miejscowym planie:

W uchwalonym dnia 6 października 2021r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 15 października 2021 r., poz. 6563) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Paniówki-Etap I nieruchomość znajduje się w strefie o symbolach: 1MNU co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz 7KDD co oznacza tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” (w niewielkiej części). Jeżeli ustalenia tego dokumentu nie zostaną zakwestionowane przez Wojewodę w trybie postępowania nadzorczego plan wejdzie w życie po upływie 45 dni od dnia opublikowania w wymienionym powyżej Dzienniku Urzędowym tj. dnia 30.11.2021r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 1623/33** https://gieraltowice.e-mapa.net/?identifyParcel=240503_2.0003.AR_5.1623/33 o powierzchni **0.2179 ha**, arkusz 5, jednostka ewidencyjna Gierałtowiec, obręb Paniówki, położonej przy ul. Borowej, użytek gruntowy RV i RVI dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00039643/8.

Cena wywoławcza wynosi: 186 300,00 zł

do wylicytowanej ceny będzie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)

Wadium: 19 000,00 zł

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy ul. Słonecznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony bezpośrednio od ul. Słonecznej. Działka niezabudowana, niezagospodarowana o nieregularnym kształcie, teren zielony, pojedyncze krzewy. Sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny upraw rolnych, tereny zielone oraz leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej działka graniczy z przepompownią ścieków. Położona jest w zasięgu terenu górniczego Makoszowy II. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą techniczną. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć: wodociągowa, energetyczna i gazowa. Południowa część znajduje się w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej.

W przypadku usunięcia drzew lub krzewów należy przestrzegać przepisów o ochronie przyrody.

W granicach działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia prac należy na nią zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia, właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.

Przeznaczenie w miejscowym planie:

W uchwalonym dnia 6 października 2021r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 15 października 2021 r., poz. 6563) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Paniówki-Etap I nieruchomość znajduje się w strefie o symbolach: 1MNU co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz w niewielkiej części 7KDD co oznacza tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”. Jeżeli ustalenia tego dokumentu nie zostaną zakwestionowane przez Wojewodę w trybie postępowania nadzorczego plan wejdzie w życie po upływie 45 dni od dnia opublikowania w wymienionym powyżej Dzienniku Urzędowym tj. dnia 30.11.2021r.

**Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w dniu 08.12.2021 roku
w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Gierałtowicach przy ul. Ks. Roboty 48a odpowiednio:**

- działka nr 1831/33 o godz. 8.00
- działka nr 1620/33 o godz. 9.00
- działka nr 1621/33 o godz. 10.00
- działka nr 1622/33 o godz. 11.00
- działka nr 1623/33 o godz. 12.00

Z uwagi na obowiązujący stan zagrożenia epidemicznego właściwy organ, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu może zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy w Gierałtowicach informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć (Rozdział 6a Rozporządzenia Rady Ministrów o sposobie i trybie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. W przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim - pisemnego oświadczenia co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określającego majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:
 - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - złożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez Wójta Gminy Gierałtowice i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
 - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - przedłożenie odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
 - złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez Wójta Gminy Gierałtowice.
3. W przypadku osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a) odpisu z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,
 - b) umowy, aktu założycielskiego lub statutu wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę przyjmującą zgłoszenie udziału w przetargu),
 - c) uchwały właściwego organu wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
 - d) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami (oryginał).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) z podaniem tytułu wpłaty określającym numer geodezyjny nieruchomości, przelewem na konto Urzędu Gminy w Gierałtowicach w PKO BP S.A. nr 80 1020 2313 0000 3102 0653 0382

Termin wniesienia wadium upływa dnia 02.12.2021r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Gierałtowice.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Gierałtowice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2017r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca:

- jest zobowiązana wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości brutto przed zawarciem aktu notarialnego,
- ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym nie później niż w ciągu 3 dni,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nieruchomości mogą znajdować się sieci i strefy ochronne, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci stanowią ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, stanem faktycznym nieruchomości oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji na działce leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne jest zachowanie wymaganych odstępów 1,5 m między osobami oraz obecność w maseczkach. Obowiązkowa dezynfekcja rąk przy użyciu płynu do dezynfekcji dostępnego przy drzwiach wejściowych do budynku urzędu.

Wójt Gminy Gierałtowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu uzyskać można w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Gierałtowice, ul. Ks. Roboty 48a, pok. 116, tel. 32 30 11 364.

Gierałtowice, dnia 02.11.2021r.