

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp	Oznaczenie nieruchomości, położenie	Nr geodezyjny działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtówice	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości netto
1	obręb Gierałtówice, rejon ul. Przemysłowej, k.m. 2, użytek-dr	2003/3	177	GL1G/00095731/2	Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, stanowi fragment ul. Przemysłowej. Teren utwardzony o nawierzchni asfaltowej.	Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtówice dla terenu wzdłuż granic z Gminą Knurów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gierałtówice Nr XLIV/234/98 z dn. 16.06.1998r. znajduje się w strefie o symbolu ZI-zieleni izolacyjna- przeznaczenie dopuszczalne – pod korektę odcinka ul. Przemysłowej.	zamiana	19 043 zł

2	obręb Gierałtowice, rejon ul. Przemysłowej, k.m. 2, użytek-dr	<b>2004/3</b>	<b>946</b>	GL1G/00095731/2	Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, stanowi pas zieleni pomiędzy ul. Przemysłową a drogą w pobliżu zbiornika wodnego – Staw Leśny nr 718. Teren nierówny – skarpa porośnięta krzewami i trawą.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gierałtowice Nr XXXIX/268/17 z dn. 12.12.2017r. działka znajduje się w strefie o symbolu KDD – obszary dróg publicznych i obsługi komunikacji samochodowej – droga klasy (D) dojazdowa.	zamiana	<b>66 485 zł</b>
3	obręb Gierałtowice, rejon ul. Przemysłowej, k.m. 2, użytek-dr oraz RIVa	<b>2006/6</b>	<b>5075</b>	GL1G/00095731/2	Działka w części stanowi teren zielony, porośnięty krzewami i drzewami a w części stanowi fragment ul. Przemysłowej o nawierzchni asfaltowej. Od północy działka graniczy z torami kolejowymi i terenami kolei.	Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowice dla terenu wzdłuż granic z Gminą Knurów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gierałtowice Nr XLIV/234/98 z dn. 16.06.1998r znajduje się w strefie o symbolu ZI-zielen izolacyjna- przeznaczenie dopuszczalne – pod korektę odcinka ul. Przemysłowej.	zamiana	<b>380 371 zł</b>

4	obręb Gierałtowice, rejon ul. Przemysłowej, k.m. 2, użytek-dr	2007/6	1662	GL1G/00095731/2	Działka w części stanowi teren zielony, porośnięty krzewami i drzewami, w części stanowi fragment ul. Przemysłowej i drogi biegnącej przy zbiorniku wodnym – Staw Leśny nr 718. Obie drogi są utwardzone o nawierzchni asfaltowej. Od północy działka graniczy z torami kolejowymi oraz terenami kolei.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gierałtowice Nr XXXIX/268/17 z dn. 12.12.2017r. działka znajduje się w strefie o symbolu KDD – obszary dróg publicznych i obsługi komunikacji samochodowej – droga klasy (D) dojazdowa.	zamiana	124 567 zł
5	obręb Gierałtowice, rejon ul. Przemysłowej, k.m. 2, użytek-dr	2009/10	953	GL1G/00095731/2	Działka w części stanowi teren zielony porośnięty krzewami i drzewami. W części stanowi fragment drogi asfaltowej biegnącej przy zbiorniku wodnym – Staw Leśny nr 718. Od północy działka graniczy z torami kolejowymi oraz terenami kolei.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gierałtowice Nr XXXIX/268/17 z dn. 12.12.2017r. działka znajduje się w strefie o symbolu KDD – obszary dróg publicznych i obsługi komunikacji samochodowej – droga klasy (D) dojazdowa.	zamiana	80 319 zł

6	obręb Gierałtowice, rejon ul. Przemysłowej, k.m. 2, użytek-dr	<b>2385/3</b>	<b>151</b>	GL1G/00095731/2	Działka stanowi fragment drogi asfaltowej biegnącej przy zbiorniku wodnym – Staw Leśny nr 718.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gierałtowice Nr XXXIX/268/17 z dn. 12.12.2017r działka znajduje się w strefie o symbolu KDD – obszary dróg publicznych i obsługi komunikacji samochodowej – droga klasy (D) dojazdowa.	zamiana	<b>16 246 zł</b>
---	--	---------------	------------	-----------------	--	--	---------	------------------

- Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni (**od 08.02.2022r. do 02.03.2022r.**).
- Informację o działkach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pod nr tel. 32 30 11 364 lub poprzez e-mail: [pp@gieraltowice.pl](mailto:pp@gieraltowice.pl)
- Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.