

PODSUMOWANIE
do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru sołectwa Gierałtowiec - Etap I”,
przyjętego Uchwałą Nr XLVII/350/2022 Rady Gminy Gierałtowiec z dnia 13 kwietnia 2022 r.
wraz z informacją o udziale społeczeństwa
w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Podstawa prawna: art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Część dokumentu obejmująca pkt 4 wypełnia jednocześnie wymóg sporządzania uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 pkt 2 przywołanej ustawy.

Użyte skróty:

- 1) plan - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Gierałtowiec - Etap I, uchwalony Uchwałą Nr XLVII/350/2022 Rady Gminy Gierałtowiec z dnia 13 kwietnia 2022 r.,
- 2) prognoza - prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu, o którym mowa w pkt 1,
- 3) studium - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowiec, przyjęte uchwałą nr XXXIX/268/17 Rady Gminy Gierałtowiec z dnia 12 grudnia 2017 r.,
- 4) u.o.o.ś. - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.),
- 5) u.p.z.p. - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b u.o.o.ś., obowiązek rozpatrzenia w prognozie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie zachodzi w przypadku stwierdzenia prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.

Z uwagi na stwierdzony w prognozie brak możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko w stopniu znaczącym oraz brak jakiegokolwiek oddziaływania na obszary Natura 2000 w wyniku realizacji planu nie wystąpiła potrzeba rozpatrywania rozwiązań alternatywnych, o których mowa w przywołanych przepisach, w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie planu, a także rozwiązań kompensujących.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana równoległe ze sporządzaniem projektu planu. Dzięki temu możliwe było uwzględnienie w projekcie dokumentu zapisów zapewniających ochronę środowiska, stosownie do lokalnych uwarunkowań i problemów. Ustalenia planu zawierają rozwiązania zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko planowanych przedsięwzięć i zmian w zagospodarowaniu terenów, zaś ograniczenie negatywnych oddziaływań mogących pojawić się w fazie realizacji przedsięwzięć wymaga jedynie przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących.

Szczególną uwagę poświęcono konstrukcji zapisów służących ochronie środowiska przed negatywnym oddziaływaniem eksploatacji węgla kamiennego (zwłaszcza w zakresie przydatności rolniczej gleb oraz stanu wód powierzchniowych i podziemnych), które to zagadnienia na terenie sołectwa są wzajemnie powiązane. Zapisy te, zawarte w §7 planu, są odpowiedzią na ustalenia zawarte w rozdziale VI prognozy, przewidujące potencjalne - bardzo niekorzystne i nieodwracalne lub trudno odwracalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu:

- kontynuacja procesu degradacji i dewastacji gleb (w tym gleb chronionych) w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na skutek powstawania zalewisk, obszarów przesuszonych, a także poprzez wypełnianie niecek obniżeniowych odpadami, rekultywację nie obejmującą odtworzenia pierwotnego profilu glebowego, pogorszenie warunków gospodarowania na gruntach rolnych w związku z ruchami masowymi ziemi indukowanymi osiadaniem terenu;
- niekontrolowane zmiany stosunków wodnych, w tym zaburzenia reżimu cieków naturalnych na skutek zmiany kierunków spływu wód i zmiany profilu podłużnego cieków, a w konsekwencji zmiana warunków

- siedliskowych na terenach leśnych i terenach łąkowych w dolinach rzek;
- możliwość pogorszenia stanu ekologicznego wód, na skutek budowy obwałowań i innego rodzaju technicznej zabudowy koryt cieków, włącznie z pompowniami przerywającymi ciągłość ekologiczną cieków lub budową sztucznych koryt i kolektorów powodujących utratę kontaktu hydrologicznego wód z podłożem, a w konsekwencji utrata funkcji przyrodniczej cieków stanowiących obszary rdzeniowe korytarzy ekologicznych dla ryb,
 - wzrost zagrożenia powodzią i podtopieniami na obszarze sołectwa oraz na obszarze sąsiednich sołectw i gmin, na skutek dalszego poszerzania obszarów bezodpływowych niecek spowodowanych eksploatacją górnictw oraz nadmiernego uszczelnienia powierzchni ziemi na terenach zurbanizowanych;
 - przekształcenie krajobrazu, zmniejszenie bioróżnorodności na skutek likwidacji zieleni przyrodnej oraz enklaw zadrzewień na terenach rolnych, a w konsekwencji ograniczenie funkcji korytarza ekologicznego Ornontowickiego;
 - niszczące oddziaływanie eksploatacji górnictwa na istniejącą infrastrukturę komunikacyjną i techniczną oraz budynki, a także przekształcenia powierzchni ziemi pod wpływem osiadań ograniczające możliwość wykorzystania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach oraz w studium.

Funkcja doradcza i kontrolna prognozy polegała na rekomendowaniu określonych rozwiązań służących zapobieganiu narastaniu konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, zwłaszcza w zakresie szczegółowych ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów - eliminujących takie sposoby zagospodarowania, które mogłyby obniżać jakość środowiska zamieszkania na terenach zabudowy o funkcji mieszkaniowej, nakazujących izolowanie sposobów zagospodarowania o potencjalnie niekorzystnym oddziaływaniu na tereny przyległe (w tym na krajobraz) oraz zapobiegających nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy poprzez ustalenie właściwych wskaźników powierzchni zabudowy i wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 u.o.o.ś.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu została sporządzona na podstawie art. 51 ust. 1 u.o.o.ś., zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 cyt. ustawy.

Zgodnie z art. 53 oraz w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 u.o.o.ś., zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony, w wyniku wystąpienia Wójta Gminy Gierałtów z dnia 27 czerwca 2016 r. (pismo PP.6721.3.1.2016), z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo WOOŚ.411.134.2016.BM z dnia 6 lipca 2016 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gliwicach (pismo NS/ZNS-Gm-522-15(1)/16 z dnia 14 lipca 2016 r.).

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko oraz zakres i stopień szczegółowości informacji w niej zawartych uwzględnia postanowienia wyżej wymienionych uzgodnień.

Stosownie do art. 54 ust. 1 u.o.o.ś. oraz art. 17 pkt 6 lit. a u.p.z.p., projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony przez Wójta Gminy Gierałtów do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo PP.6721.3.7.2018 z dnia 18 lipca 2018 r.) oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gliwicach (pismo PP.6721.3.8.2018 z dnia 18 lipca 2018 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach w odpowiedzi na wystąpienie z 18.07.2018 r. nie przedstawił opinii o przedstawionej dokumentacji (co jest równoznaczne z opinią pozytywną - stosownie do art. 25 ust. 2 u.p.z.p., zaś po ponownym przedstawieniu do zaopiniowania projektu planu (zawierającego zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu) wydał opinię pozytywną (pismo NS/ZNS-Gm-522-15(2)/16-20 z dnia 18 grudnia 2020 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem WOOŚ.410.356.2018.PB z dnia 09.08.2018 r. przedstawił opinię negatywną o projekcie planu, stwierdzając iż nie można wykluczyć negatywnego oddziaływania skutków realizacji ustaleń projektu planu na drożność korytarza ekologicznego Ornontowickiego (korytarz spójności obszarów chronionych o randze regionalnej), a także na stan siedliska przyrodniczego związanego z zalewiskiem Ws-54/1997 (w wyniku projektowanego przeznaczenia części zalewiska na cele leśne i oznaczenia go jako obszar wymagający rekultywacji), w związku z czym zasadnym jest uzupełnienie prognozy o określenie rozwiązań minimalizujących i kompensacyjnych straty środowiska przyrodniczego. Te same warunki określono w odniesieniu do zalewisk Wn18/80 i Ws 79/199. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał na zasadność dokonania ponownej analizy ustaleń projektu planu pod kątem spełnienia wymagań w zakresie ochrony przed hałasem wynikających z ustawy z dnia 27

kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (art. 114, art. 72 ust. 1 pkt 6). Pismem PP.6721.3.13.2018 z dnia 12.09.2018 r. Wójt Gminy Gierałtówice złożył wyjaśnienia i ponownie przedstawił do zaopiniowania projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskując opinię pozytywną (pismo WOOŚ.410.442.2018.PB z dnia 09.10.2018 r.).

Zmiany w projekcie planu wynikające z uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska objęły wprowadzenie, w części tekstowej projektu planu, zapisu nakazującego zachowanie zbiornika wodnego części zalewiska Ws 54/1997 wyodrębnionej jako teren 11 WS (obecnie 14WS), przy czym dopuszczono możliwość jego zagospodarowania na cele rekreacyjne, przy zachowaniu zdolności retencyjnych i walorów przyrodniczych. Wprowadzono również zapisy określające, jakie standardy ochrony przed hałasem należy stosować do zabudowy istniejącej na terenach o przeznaczeniu MN, MNU, Up,ZU, RM, M,U, U,RM, UMC, ZD, ZP, ZR.

Pismem WOOŚ.410.456.2020.PB z dnia 16.12.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach podtrzymał pozytywną opinię o projekcie planu, po przedstawieniu przez Wójta Gminy Gierałtówice projektu planu zawierającego zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu.

4. Udział społeczeństwa w postępowaniu. Sposób i zakres uwzględnienia uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa.

4.1. Zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Plan został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 u.p.z.p. oraz art. 39 i art. 54 u.o.o.ś., w sposób zapewniający udział społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko przed przyjęciem projektu dokumentu. Działania zapewniające udział społeczeństwa objęły:

- podanie do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu (w dniu 12 maja 2016 r.), w formie obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gierałtówice oraz w formie ogłoszenia prasowego (Przegląd Lokalny z dnia 12 maja 2016 r.) a także o możliwości składania wniosków do planu, w terminie do dnia 3 czerwca 2016 r.;
- konsultację koncepcji planu z Radą Sołecką w Gierałtówicach;
- ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Gierałtówice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniu 11 kwietnia lutego 2019 r.), zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gierałtówice oraz w prasie lokalnej (Przegląd Lokalny z dnia 11 kwietnia 2019 r.; wraz z informacją o terminie i miejscu publicznej dyskusji oraz o możliwości składania uwag do projektu planu (w tym w ramach postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) - w terminie do dnia 28 czerwca 2019 r.;
- zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie informacji o projekcie planu, o prognozie oddziaływania na środowisko oraz o stanowiskach organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu - zgodnie z art. 21 u.o.o.ś.;
- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w okresie od 23 kwietnia 2019 r. do 31 maja 2019 r., w siedzibie Urzędu Gminy Gierałtówice, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Gierałtówice w Biuletynie Informacji Publicznej;
- zorganizowanie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, która odbyła się w dniu 7 maja 2019 r. w sali sesyjnej Urzędu Gminy Gierałtówice;
- zaopiniowanie sposobu rozstrzygnięcia wniesionych uwag przez Komisję d.s. Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Gierałtówice;
- uzyskanie opinii Rady Sołeckiej w Gierałtówicach oraz Komisji d.s. Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Gierałtówice na temat projektu planu zawierającego zmiany wynikające ze sposobu i zakresu uwzględnienia uwag;
- ponowne ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Gierałtówice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gierałtówice w dniu 18 listopada 2021 r. oraz w prasie lokalnej (Przegląd Lokalny z dnia 18 listopada 2021 r.); wraz z informacją o terminie i miejscu publicznej dyskusji oraz o możliwości składania uwag do projektu planu (w tym w ramach postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) - w terminie do dnia 21

stycznia 2022 r.;

- zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie informacji o projekcie planu, o prognozie oddziaływania na środowisko oraz o stanowiskach organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu - zgodnie z art. 21 u.o.o.ś.;
- ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 29 listopada do 31 grudnia 2021 r. (w siedzibie Urzędu Gminy Gierałtowiec oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gierałtowiec, a także poprzez udostępnienie projektu rysunku planu w systemie informacji przestrzennej gierałtowiec.e-mapa.net);
- zorganizowanie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 16 grudnia 2021 r., (która ze względu na stan epidemii została zaplanowana w formie zdalnej, a w związku z brakiem zgłoszeń zainteresowanych nie odbyła się);
- zaopiniowanie sposobu rozstrzygnięcia wniesionych uwag przez Komisję d.s. Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Gierałtowiec;
- zamieszczenie informacji o sposobie i zakresie uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gierałtowiec (rozstrzygnięcie uwag wniesionych w wyniku pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu - zarządzenia Wójta Gminy Gierałtowiec nr: 0050.173.2019 z dnia 19 lipca 2019 r. zmienione zarządzeniem nr 0050.33.2022 z dnia 9 lutego 2022 r., rozstrzygnięcie uwag wniesionych w wyniku drugiego wyłożenia - zarządzenia Wójta Gminy Gierałtowiec nr: 0050.347.2022 z dnia 10 lutego 2022 r.);
- zamieszczenie informacji o uchwaleniu planu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

4.2. Sposób i zakres uwzględnienia wniosków i uwag zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa.

W terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy, w trybie art. 17 pkt 1 u.p.z.p. wpłynęło 27 wniosków dotyczących 31 terenów o powierzchni 34,4 ha, których przedmiotem było przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub ogólnie - na cele budowlane, a także na cele prowadzenia działalności gospodarczej. W projekcie rozpatrzono również 1 wniosek wniesiony po wyznaczonym terminie, który dotyczył przeznaczenia dwóch terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Łączna powierzchnia terenów objętych wnioskami wyniosła ok.34,9 ha. Uwzględniono wnioski dotyczące 20 terenów - w całości (61% liczby ogólnej) i 5 terenów (15%) w części – razem 76%, 8 wniosków nie uwzględniono, ze względu na brak zgodności z polityką przestrzenną gminy.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z roku 2019 do projektu dokumentu wniesiono 38 pism z uwagami, z których wyodrębniono 364 uwagi szczegółowe (jedna uwaga została wycofana, 9 uwag nie podlegało rozstrzygnięciu ponieważ, zastrzeżenia nie miały odzwierciedlenia w treści wyłożonego projektu). 86 uwag szczegółowych uwzględniono w całości, 69 uwzględniono w części, 199 nie uwzględniono.

Uwagi dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zostały uwzględnione w zakresie możliwym bez naruszenia ustaleń studium i obowiązującego prawa, a także z zastosowaniem zasady ważenia interesu publicznego i interesów prywatnych - stosownie do art. 1 ust. 3 u.p.z.p. oraz zasady przezorności przy rozpatrywaniu postulatów mogących w sposób pośredni, poprzez oddziaływania długofalowe i skumulowane, prowadzić do niekorzystnych zmian stanu środowiska.

Nie zostały zatem uwzględnione wnioski i uwagi postulujące takie zmiany w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu, które mogą prowadzić do wzrostu zagrożenia powodzią i podtopieniami, poprzez dopuszczenie zabudowy na terasach zalewowych dolin cieków. Nie zostały również uwzględnione wnioski i uwagi prowadzące do upowszechnienia niezrównoważonych wzorców użytkowania terenu oraz chaosu przestrzennego, poprzez postulowane dopuszczenie funkcji produkcyjno-usługowych oraz wysokiej intensywności zagospodarowania działek budowlanych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i w obszarach wymagającego ochrony krajobrazu kulturowego, a także uwagi kwestionujące ustalenia planu chroniące ład przestrzenny (poprzez określenie minimalnych wielkości działek budowlanych, maksymalnych wskaźników powierzchni i intensywności zabudowy oraz gabarytów zabudowy dostosowanych do funkcji terenu i charakteru zagospodarowania na terenach sąsiednich).

W zakresie występującego na całym obszarze sołectwa konfliktu funkcjonalno-przestrzennego wynikającego z dotychczasowych i prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, nieuwzględnione pozostały zarówno uwagi strony społecznej - postulujące wprowadzenie w planie zapisów mających na celu

ograniczenie zmian rzeźby i nachyleń terenu będących skutkiem eksploatacji (wykraczających poza kompetencje Rady Gminy - w świetle orzecznictwa sądów administracyjnych), jak uwagi przedsiębiorców górniczych, postulujących eliminację lub modyfikację ustaleń planu formułujących wymagania należytej ochrony obiektów i obszarów w obrębie terenu górniczego - zarówno ze względu na stan zagospodarowania i przeznaczenia terenu, jak na zasoby i walory środowiska chronione na mocy przepisów odrębnych, głównie z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego. Uwzględnienie uwag sektora górniczego utrwaliłoby presję na środowisko, prowadząc do naruszenia obowiązujących celów środowiskowych dla wód, do wzrostu zagrożenia powodzią i suszą, obniżenia potencjału produkcyjnego gleb w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także do nieodwracalnych zmian sieci hydrograficznej skutkujących m.in. utratą przyrodniczych funkcji cieków będących odcinkami rdzeniowymi korytarzy ichtiologicznych.

Modyfikacje tekstu i rysunku planu dokonane w następstwie uwzględnienia części uwag spowodowały potrzebę uwzględnienia ich w prognozie oddziaływania na środowisko, a następnie ponowienia procedury opiniowania i uzgodnień projektu planu oraz jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

W wyniku drugiego wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wpłynęło 18 pism zawierających 58 uwag szczegółowych, spośród których 10 uwzględniono (8 w całości, 2 częściowo). Uwzględnienie tych uwag pociągnęło za sobą wprowadzenie trzech korekt przeznaczenia terenów oraz uściślenia tekstowe; jako "uwzględnione" potraktowano również postulaty nie wymagające dokonywania zmian w projekcie. Zmiany przeznaczenia dotyczyły terenu 4UM (zmieniono na M,U - dostosowując ustalenia projektu planu do zmian, jakie nastąpiły w trakcie jego sporządzania oraz do uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia), oraz fragmentów terenów 8MN i 37M,U, których przeznaczenie zmieniono na R (rolne) - uwzględniając wolę właściciela gospodarstwa rolnego.

Pozostałych uwag nie uwzględniono - w części dlatego, że prowadziłyby to do naruszenia ustaleń studium, zasad sporządzania miejscowego planu lub przepisów odrębnych, a w części dlatego, że treść projektu wyłożonego ponownie do publicznego wglądu została ukształtowana w wyniku dyskusji na temat sposobu i zakresu uwzględnienia uwag wniesionych w wyniku pierwszego wyłożenia na posiedzeniach Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy i Rady Sołectkiej (patrz p. 4.1), czego konsekwencją było podtrzymanie rozwiązań zawartych w projekcie. Wśród nieuwzględnionych uwag ponownie znalazły się uwagi przedsiębiorców górniczych do zapisów mających na celu zapewnienie należytej ochrony środowiska oraz nieruchomości o różnym przeznaczeniu przed skutkami eksploatacji górniczej, gdyż rozwiązania przyjęte w planie stanowią wykonanie polityki przestrzennej przyjętej w obowiązującym studium (wypracowanej przy udziale kopalń) i stanowią kompromis pomiędzy oczekiwaniami społecznymi a interesami kopalń, przy uwzględnieniu nadrzędnej roli przepisów obowiązującego prawa.

5. Informacja o postępowaniu dotyczącym transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 104 u.o.o.ś., w związku z wykluczeniem w prognozie oddziaływania na środowisko możliwości wystąpienia takiego oddziaływania na skutek realizacji planu.

6. Informacja na temat propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zakres merytoryczny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zamknięty katalog spraw określony w art. 15 u.p.z.p.) nie przewiduje zamieszczania norm prawnych dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

Ocenę skutków realizacji planu należy przeprowadzać w trakcie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 32 u.p.z.p.. Przepis ten zobowiązuje do dokonania takiej analizy co najmniej raz w czasie kadencji rady. W analizie należy ocenić realizację planu w zakresie zgodności z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska i wykorzystania przestrzeni, w tym zwracając uwagę na dotrzymanie standardów akustycznych na terenach chronionych przed hałasem oraz na stosowanie rozwiązań chroniących gleby i wody przed zanieczyszczeniem.

Wójt Gminy Gierałtowie