

WÓJT GMINY GIERAŁTOWICE

ul. Ks. Roboty 48
44-186 Gierałtów
wojtgminy@gieraltowice.pl

Gierałtów, 04.01.2023 r.

GM.0003.1.2023


Pan Michał Botor

Radny Gminy Gierałtów



Dotyczy: dostawy energii cieplnej do budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Paniówkach

Wójt Gminy Gierałtów, w odpowiedzi na Pańską interpelację złożoną podczas sesji Rady Gminy Gierałtów w dniu 14.12.2022r. dotyczącą rozliczenia dostaw energii cieplnej do budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Paniówkach przy ul. Zwycięstwa 44, w załączeniu przekazuje odpowiedź Prezesa Zarządu Pływalni Wodnik pana Ryszarda Borysia wraz z ostatecznym projektem umowy zaakceptowanym przez obie strony umowy.

Z up. Wójta

Roman Włodarz
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki:

1. Odpowiedź Pływalni Wodnik
2. Projekt umowy

Kopia: GM a/a

Pływalnia WODNIK Sp. z o.o.

44-177 Paniówki, ul. Gliwicka 11 B
NIP 969-160-25-50 REGON 242753812
KRS 0000406694
tel. 32 44 00 470, fax 32 44 00 461

Paniówki, dnia 22 grudnia 2022 roku



SZANOWNY PAN
LESZEK ŻOGAŁA
WÓJT GMINY GIERAŁTOWICE

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ / ZAPYTANIE

W odpowiedzi na Interpelację / Zapytanie Radnego Rady Gminy Gierałtówice – Pana Michała Batora z dnia 14 grudnia 2022 roku (nr 3RG 0008 L IV 2022), odnosząc się do poszczególnych elementów wystosowanego oświadczam, co następuje:

- 1) odpowiedzialność za utrzymanie / serwisowanie instalacji ciepłej oraz urządzeń diagnostycznych potrzebnych do dostarczenia / przesyłu energii ciepłej Zamawiającemu (SP w Paniówkach), stosownie do treści § 2a ust. 1 lit. b) projektu umowy spoczywają tylko i wyłącznie na Spółce – Dostawcy, tj. Pływalni Wodnik sp. z o.o. w Paniówkach;
- 2) przyjęta zasada odpowiedzialności jest związana z prawem własności sieci przesyłowej, przysługującym Spółce; Spółka obecnie jest tylko i wyłącznie właścicielem instalacji: gazu, CO / kotłowni, potrzebnej do dostarczenia energii ciepłej oraz ciepłej wody użytkowej Zamawiającemu;
- 3) wyjaśniam jednakowoż, że odpowiedzialność za stanowiącą własność Spółki instalację, która z racji swojego umiejscowienia znajduje się w obszarze zarządzania Dyrekcji Zamawiającego, określają stosowne przepisy Prawa energetycznego, który to akt prawny wraz z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego, przesądzają jednocześnie zasadę pełnej odpowiedzialności Dyrekcji Zamawiającego za sam budynek SP w Paniówkach;
- 4) sposób i zasady rozliczania za dostawy energii ciepłej oraz gazu zawiera jednakowoż projekt umowy, o której mowa w pkt. 1);
- 5) z oczywistych względów Dyrekcja SP w Paniówkach nie posiada wpływu na prowadzenie spraw Spółki, sposób kierowania nią oraz określanie kierunków tej działalności; uprawnienie to przynależne jest wyłącznie organom Spółki, tj. Zarządowi, Radzie Nadzorczej oraz Zgromadzeniu Wspólników.

Z wyrazami szacunku

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Boryś

Załącznik:

- projekt umowy

UMOWA

Na dostawę energii cieplnej do budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Paniówkach przy ul. Zwycięstwa 44.

Zawarta dnia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. a) , ustawy z dnia 11.09.2019r. r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710),
pomiędzy:

Zespołem Szkolno - Przedszkolnym w Paniówkach ul. Zwycięstwa 44, 44-177 Pniówki
NIP: 969-160-69-09,

którą reprezentuje **Dyrektor Szkoły - Małgorzata Wiśniewska**
zwaną dalej Zamawiającym

a

Pływalnią Wodnik Sp. z o.o. ul. Gliwicka 11B, 44-177 Paniówki
NIP: 969-16-02-550, Regon: 242753812, KRS 0000406694

którą reprezentuje **Prezes Zarządu – Ryszard Boryś**

nr konta: **45 1020 2401 0000 0902 0607 1122**

zwaną dalej **Dostawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z dostawą energii cieplnej niezbędnej do ogrzania ciepłej wody użytkowej oraz wody w instalacji centralnego ogrzewania budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego położonego w Paniówkach przy ul. Zwycięstwa 44.
2. Ilość energii cieplnej niezbędnej do ogrzewania wody, o której mowa w ust. 1 będzie ustalana na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w kotłowni usytuowanej w budynku Zespołu Szkół w Paniówkach przy ul. Zwycięstwa 44 (nowa szkoła).
3. Zamawiający zobowiązuje się za dostarczoną energię ciepłą zapłacić Dostawcy cenę określoną na podstawie cen jednostkowych, które będą obliczane jako iloczyn ilości dostarczonej energii cieplnej według wskazań urządzeń pomiarowych, o których mowa w ust. 2 oraz niezmiennej przez cały okres umowy stawki netto w wysokości(wartość brutto.....).
4. Szacunkowa ilość energii cieplnej w okresie obowiązywania umowy wynosi 450 GJ.
5. Dostawca nie będzie się domagał od Zamawiającego zwrotu kosztów za przesył energii cieplnej.
6. Zamawiający niezależnie od zapłaty należności za dostarczoną energię ciepłą według wskazań urządzeń pomiarowych, o których mowa w ust. 2 zobowiązuje się do zapłaty:
 - a) zwrotu kosztów napraw, remontów, wymiany urządzeń wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby Zamawiającego,
 - b) zwrotu 1/3 kosztów napraw, remontów lub wymiany rurociągów oraz pozostałych urządzeń usytuowanych w kotłowni produkującej energię ciepłą oraz stacji redukcyjno - pomiarowej wykorzystywanych na wspólne potrzeby Gminy Gierałtowice, Pływalni Wodnik sp. z o.o. oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Paniówkach,
 - c) zwrotu 1/3 rocznych kosztów wykonywanych, niezbędnych przeglądów technicznych instalacji CO i CWU kotłowni wraz z urządzeniami
7. Rozliczenia za opłaty określone w pkt 3 odbywać się będą w okresach miesięcznych.
8. W przypadku wystąpienia kosztów określonych w pkt 5a, 5b i 5c, Dostawca zobowiązany jest do przedstawienia kalkulacji, która stanowić będzie załącznik do faktury wraz z kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych potwierdzających poniesione koszty.
9. Do każdej faktury Dostawca dołączy protokół z odczytu licznika wskazujący ilość energii cieplnej oraz

wysokości należności z tego tytułu, za dany okres rozliczeniowy.

§ 2

Osoby odpowiedzialne

Do kontaktów w sprawach przedmiotu umowy i rozliczenia rzeczowo finansowego wyznacza się:

- ze strony Zamawiającego –
- ze strony Dostawcy –

§ 2a

Zobowiązania stron

1. Dostawca zobowiązuje się do:
 - a) dostarczania energii cieplnej zgodnie z warunkami Umowy,
 - b) utrzymywania/serwisowania instalacji cieplnej oraz urządzeń pomiarowych i diagnostycznych w kotłowni budynku SP w Paniówkach potrzebnych do dostarczenia energii cieplnej Zamawiającemu w należyłym stanie, zgodnie z wymogami Prawa Energetycznego i Budowlanego
 - c) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii cieplnej dostarczonej do Zamawiającego,
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania należności.
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię cieplną.

§ 3

Płatności

1. Zapłata za dostawę energii cieplnej oraz innych usług określonych w umowie następować będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Dostawcę na **Zespół Szkolno – Przedszkolny, 44-177 Paniówki, ul. Zwycięstwa 44, NIP 969-160-69-09**, która jest płatnikiem podatku VAT, nie później niż 30 dni od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego tj. miesiąca.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostawę ciepła oraz innych usług określonych w umowie przelewem z rachunku bankowego w ciągu **21 dni od daty otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT**.
3. Zamawiający zapłaci fakturę VAT w terminie określonym w ust. 2 dokonując przelewu na konto Dostawcy nr **45 1020 2401 0000 0902 0607 1122**.
4. Zamawiający dokona zapłaty w formie metody podzielonej płatności.
5. Przy realizacji przez Zamawiającego płatności o której mowa w ust. 4 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Dostawcy nr **45 1020 2401 0000 0902 0607 1122**, natomiast wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Dostawcy
6. Dostawca oświadcza, że jest właścicielem konta bankowego nr **45 1020 2401 0000 0902 0607 1122**.
7. Realizacja umowy odbywać się będzie w ramach:
 - a)
 - b)
 - c)
8. Szacunkowa wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwotyzł brutto (słownietrzy zł 00/100).
9. Jeżeli szacunkowa wartość umowy, o której mowa w § 3 pkt 8 okaże się niewystarczająca do pokrycia przewidywanych kosztów to Dostawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 4

Zmiany umowy

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy z powodu:
 - 1.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług, w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT. Zmiana może dotyczyć jedynie faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość stawki podatku VAT,
 - 1.2. konieczności wprowadzenia zmian nieistotnych nie mających wpływu na realizację niniejszej umowy np., związanych ze sposobem finansowania w zakresie budżetowym Zamawiającego, zmian numerów kont, wprowadzenia zmian organizacyjnych Zamawiającego i Dostawcy.
 - 1.3. przeznaczenia dodatkowych środków przez Zamawiającego na realizację niniejszej umowy.
2. Uzgodnienia w zakresie zmian w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 1.2. i 1.3. wymagają dla swej ważności zatwierdzenia obu Stron, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Zmiana cen jednostkowych z tytułu zmiany stawki podatku od towarów i usług nie wymaga aneksu do umowy.

§5

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

 - a) Niedostarczenia przez Dostawcę energii cieplnej w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w §3 ust. 8 umowy – za każdy dzień niedostarczenia energii.
 - b) Innego przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w §3 ust. 8 umowy – za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a-b naliczonych wobec Dostawcy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 20 % szacunkowej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w §3 ust. 8 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6

Okres obowiązywania umowy i warunki jej rozwiązania

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2023r. do dnia 30.06.2023r.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Dostawcę,
 - b) gdy Dostawca nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - c) wzrostu ceny jednostkowej za energię cieplną, o której mowa w § 1 ust. 3 równego lub przewyższającego 1 % ceny jednostkowej z dnia zawarcia niniejszej umowy .
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron rażąco narusza warunki Umowy.
4. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym czasie.

§7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji) w trybie art. 509-517 Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie Umowy jest albo stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie ma to wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zobowiązują się zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienia takimi ważnymi i skutecznymi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w Umowie ujawni się luka prawna albo, gdy postanowienie Umowy okaże się niewykonalne.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Dostawcy.

Zamawiający

Dostawca