OKP 545/01/2024/Przy
16-01-2024
0000082440

AMADEUS
KANCELARIA PRAWNICZA

Wrocław, 9 stycznia 2024 r.

PPG + BRG

URZĄD GMINY
Gierałtowice
15 01. 2024
wpłynęło dnia

Rada Gminy Gierałtowice
44-186 Gierałtowice, ul. Ks. Roboty 48
1486-3977-27814

Wzywająca: **Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.**
44-330 Jastrzębie-Zdrój, al. Jana Pawła II 4
KRS: 0000072093
którą zastępuje: *r.pr. Hubert Schwarz*
adres do doręczeń: Kancelaria Prawnicza „AMADEUS"
54-611 Wrocław, ul. Stanisławowska 47

WEZWANIE DO USUNIĘCIA NARUSZENIA PRAWA

Imieniem Wzywającej, na podstawie pełnomocnictwa załączonego do niniejszego pisma, w oparciu o art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wzywam Radę Gminy Gierałtowice do usunięcia naruszenia prawa polegającego na przyjęciu § 11 ust. 2-4 uchwały Rady Gminy Gierałtowice z dnia 28.02.2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowice dla terenu położonego w Paniówkach przy ul. Powstańców Śl. (dalej jako: „Uchwała").

Uzasadnienie

Wzywająca jest właścicielem następujących nieruchomości:
– działek o nr ewidencyjnych: 2626/231, 2634/213, 2652/178, 2640/198, 2694/121, 2670/146, 2638/203, 2628/226, 2690/126, 2674/140, 2672/145, 2658/168, 2576/385, 2572/397, 2564/398, 2580/377, 2748/61, 2728/86, 2712/110, 2714/109, 2688/127, 2686/128, 2704/116, 2610/274, 2736/79, 2662/158, 2664/157, 2726/91, 2698/116, 2696/116, 2718/103, 2706/116, 2534/476, 2702/116, 2720/98, 2648/182, 2650/183, 2656/168, 2654/173, 2536/469, 2550/438, 2552/437, 2562/415, 2746/62, 2740/73, 2530/484, 2556/429, 2554/429, 2606/288, 2614/261, 2542/458, 2548/446, 2692/122, 2624/232, 2602/300, 2616/250, 2618/249, 2668/151, 2636/208, 2598/303, 2592/316, 2722/97, 2630/225, 2642/193, 2620/240, 2742/68, 2612/262, 2738/74, 2526/485, 2528/485, 2854/490, 2850/516, 2852/570, Gierałtowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: GL1G/00039449/8,

– działki o nr ewidencyjnym 2848/517, Gierałtowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: GL1G/00092558/4,

– działki o nr ewidencyjnym 2503/519, Gierałtowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: GL1G/00092559/1,

– działek o nr ewidencyjnych: 2666/152, 2682/134, 2684/133, Gierałtowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: GL1G/00092560/1,

– działek o nr ewidencyjnych: 2678/139, 2676/139, Gierałtowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: GL1G/00092561/8,

– działki o numerze ewidencyjnym: 1705/154, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: GL1G/00045673/2,

– działki o numerze ewidencyjnym: 1703/154, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: GL1G/00045674/9,

– działki o numerze ewidencyjnym: 1479/174, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: GL1G/00045678/7.

Wzywająca jest również użytkownikiem wieczystym następujących nieruchomości:

– działek o numerach ewidencyjnych: 1647/157, 348/155, 474/156, 469/157, 1623/152, 1635/149, 638/155, 639/156, 1483/175, 1480/174, 1637/26, 1638/26, 1625/151, 1633/19, 1631/19, 1629/19, 1627/19, 1642/147, 1640/147, 1301/150, 1801/261, 1802/261, 1803/261, 1804/261, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: GL1G/00045664/6,

– działki o numerze ewidencyjnym: 9/6, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: GL1G/00083176/6,

– działek o numerach ewidencyjnych: 1618/153, 1620/154, 1621/154, 1622/154, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: GL1G/00133955/7.

Wzywająca posiada prawo użytkowania górniczego wnętrza skorupy ziemskiej, obejmującej przestrzeń położoną na powyższych terenach na podstawie umowy o ustanowieniu użytkowania górniczego w celu wydobywania węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża „Budryk" zawartej w dniu 21 grudnia 2018 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Środowiska oraz Skarżącą.

Wskazane nieruchomości znajdują się wprawdzie poza obszarem objętym Uchwałą, ale prowadzona na nich przez Wzywającą działalność górnicza – na podstawie koncesji na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża „Budryk" – może oddziaływać na tereny objęte Uchwałą. Z uwagi na powyższe Uchwała narusza interes prawny Wzywającej związany z prawem użytkowania górniczego, obejmującego przestrzeń położoną także poza terenem objętym Uchwałą i oddziałującego na teren objęty Uchwałą.

Uchwała wprowadza następujące ograniczenia:

– nakaz umożliwienia zachowania grawitacyjnego spływu wód i niedopuszczenia do powstawania zalewisk na powierzchni (§ 11 ust. 2 pkt 1 Uchwały),

– nakaz utrzymania grawitacyjnego spływu w kolektorach sanitarnych i deszczowych, rowach i urządzeniach melioracji szczegółowej (§ 11 ust. 2 pkt 2 Uchwały),

— nakaz zapewnienia utrzymania zwierciadła wód gruntowych naturalnie lub sztucznie poniżej poziomu posadowienia budynków (§ 11 ust. 2 pkt 3 Uchwały),

— nakaz dostosowania działalności wydobywczej do kategorii odporności na wpływy eksploatacji górniczej obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie górniczym (§ 11 ust. 3 Uchwały),

— zakaz osiadań spowodowanych eksploatacją górniczą przekraczających 0,5 m (§ 11 ust. 4 Uchwały).

Ograniczenia te uniemożliwiają lub znacznie utrudniają Wzywającej prowadzenie działalności górniczej na terenach wprawdzie nieobjętych Uchwałą, ale zlokalizowanych w bliskiej odległości od terenów objętych mpzp i poprzez prowadzoną działalność górniczą oddziałujących na te tereny.

Wskazane ograniczenia naruszają szereg przepisów prawa, w tym:

- art. 108 ust. 2 pkt 2 lit. b, e, f, g i h w zw. z art. 108 ust. 11 PGG[1] — poprzez niedopuszczalną ingerencję w zakres objęty kompetencjami organów nadzoru górniczego,
- art. 125 i art. 126 ust. 1 POŚ[2] — poprzez naruszenie zasady ochrony złóż kopalin i sposobu eksploatacji złóż kopalin,
- art. 104 ust. 2 i ust. 4 PGG — poprzez wprowadzenie rozwiązań ograniczających eksploatację górniczą w sytuacji, gdy Uchwała nie spełnia warunków planowania przestrzennego na terenach górniczych,
- art. 144 ust. 1 PGG — poprzez wprowadzenie rozwiązań uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie działalności górniczej, pomijające ustawowy obowiązek zaakceptowania zagrożeń i szkód górniczych.

Zważywszy na powyższe, niniejsze wezwanie do usunięcia naruszenia prawa jest uzasadnione i konieczne.

r.pr. Hubert Schwarz

ZAŁĄCZNIKI:

- Pełnomocnictwo.

[1] ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze, dalej jako: „PGG"
[2] tj. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska, dalej jako: „POŚ"

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.
44-330 Jastrzębie-Zdrój, Al. Jana Pawła II 4
tel.: +48 32 756 4113, fax: +48 32 476 2671, e-mail: jsw@jsw.pl, www.jsw.pl

JSW SA
Wydobywamy to, co najlepsze

Tomasz Cudny – Prezes Zarządu,
p.o. Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Rozwoju
Sebastian Bartos – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Handlu
Robert Ostrowski – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych
Edward Paździorko – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Technicznych i Operacyjnych
Artur Wojtków – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Pracy i Polityki Społecznej

TZ.543- 59/2022

Jastrzębie-Zdrój, data 21.11.2022r.

PEŁNOMOCNICTWO PROCESOWE

Upoważniamy Pana r.pr. **Huberta Schwarz** działającego w imieniu Kancelarii Prawniczej „AMADEUS" z Wrocławia; 54-611 Wrocław,ul. Stanisławowska 47 do występowania na podstawie zawartej umowy z dnia 21.10.2022 r. (nr e-RU 082200688L) w imieniu inwestora tj. JSW S.A. do zastępstwa procesowego dla zadania pt.:

„Zastępstwo procesowe JSW S.A. w postępowaniu jedno lub dwuinstancyjnym dotyczącym zaskarżenia wybranych zapisów w czterech miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w obszarze Gminy Gierałtowice".

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia pełnomocnika do zastępstwa procesowego:

a) przed organami administracyjnymi i samorządowymi,
b) przed sądami administracyjnymi,
c) przed osobami trzecimi,

w sprawach dotyczących uchwał Rady Gminy Gierałtowice w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:

a) w Paniówkach przy ul. Powstańców Śląskich,
b) sołectwa Gierałtowice – Etap I,
c) sołectwa Chudów,
d) sołectwa Paniówki – Etap I.

Pełnomocnictwo obejmuje prawo do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwo nie upoważnia pełnomocnika do zaciągania zobowiązań finansowych na rzecz Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.

Pełnomocnictwo wygasa z chwilą zakończenia realizacji zadania i może być odwołane w trybie natychmiastowym.

Jastrzębska Spółka Węglowa SA
Prokurent
Waldemar Siechura

Jastrzębska Spółka Węglowa SA
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych i Operacyjnych
Edward Paździorko

poświadczam zgodność
z oryginałem
r.pr. Hubert Schwarz
Wrocław, dn. 9.01.2024

PRS ISO 9001 ISO 14001 PN-N-18001 ISO/IEC 27001 ISO 45001
PCA AC 014