

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gierałtówice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości:	Powierzchnia nieruchomości, [ha],	Pow. pod dzierżawę [ha]	Wysokość stawki czynszu i termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania
1	działka nr 62, arkusz 12 obręb Przyszowice, KW GL1G/00148808 /0 Użytek: Bp, dr	0.0111	0.0040	64,00 zł + 23 % podatku VAT. Czynsz naliczono zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gierałtówice Nr 0050.124.2024 z dnia 27.06.2024r., który uległ zmianie po komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. W następnych latach stawka będzie waloryzowana na podstawie w/w komunikatu.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ opłata wnoszona raz w roku, ▪ płatność do 15 września 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ w MPZP działka stanowi: tereny wód powierzchniowych -symbol 20WS oraz tereny parkingów – symbol 2KP, ▪ działka o nieregularnym kształcie, ▪ dzierżawa na okres do 3 lat 	pod ogród przydomowy
2	działka nr 381/108, arkusz 6, obręb Gierałtówice, KW GL1G/00061019 /8, GL1G/00086725 /1 Użytek: B	0.0242	0.0242	387,20 zł + 23 % podatku VAT. Czynsz naliczono zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gierałtówice Nr 0050.124.2024 z dnia 27.06.2024r., który uległ zmianie po komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. W następnych latach	<ul style="list-style-type: none"> ▪ opłata wnoszona raz w roku, ▪ płatność do 15 września, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ w MPZP działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami-symbol 11MNU, ▪ działka w kształcie prostokąta, bez dostępu do drogi, położona w rejonie ul. Kaczmarskiego, ▪ dzierżawa na okres do 3 lat, 	pod ogród przydomowy

				stawka będzie waloryzowana na podstawie w/w komunikatu.			
3	działka nr 957/15, arkusz 5, obręb Paniówki, KW GL1G/00039643 /8 Użytek: RV, ŁIV	0.6865	0.6865	497,85 zł/ zwolnienie z podatku VAT. Czynsz naliczono zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gierałtówice Nr 0050.124.2024 z dnia 27.06.2024r., który uległ zmianie po komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. W następnych latach stawka będzie waloryzowana na podstawie w/w komunikatu.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ opłata wnoszona raz w roku, ▪ płatność do 15 września, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ w MPZP działka stanowi: tereny rolne- łąki, pastwiska i zadrzewienia-symbol 23RZ, ▪ działka w kształcie prostokąta, położona przy drodze wewnętrznej od ul. Zaburskiej, ▪ dzierżawa na okres do 3 lat, 	działalność rolnicza
4	działka nr 943/15, arkusz 5, obręb Paniówki, KW GL1G/00060994 /9 Użytek: RV, ŁIV,W-ŁIV	0.2764	0.2764	257,76 zł/ zwolnienie z podatku VAT. Czynsz naliczono zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gierałtówice Nr 0050.124.2024 z dnia 27.06.2024r., który uległ zmianie po komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. W następnych latach stawka będzie waloryzowana na podstawie w/w komunikatu.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ opłata wnoszona raz w roku, ▪ płatność do 15 września, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ w MPZP działka stanowi: tereny rolne- łąki, pastwiska i zadrzewienia- symbol 23RZ, ▪ działka w kształcie prostokąta, położona przy drodze wewnętrznej od ul. Zaburskiej, ▪ dzierżawa na okres do 3 lat, 	działalność rolnicza
5	działka nr 1246/296 arkusz 9, obręb Chudów, KW GL1G/00039836 /8 Użytek: ŁIV	0.3549	0,3549	330,91 zł/ zwolnienie z podatku VAT. Czynsz naliczono zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gierałtówice Nr 0050.124.2024 z dnia 27.06.2024r., który uległ zmianie po komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ opłata wnoszona raz w roku, ▪ płatność do 15 września 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ w MPZP działka stanowi: tereny rolne—łąki, pastwiska i zadrzewienia – symbol 9RZ oraz w niewielkiej części tereny dróg publicznych -droga klasy „dojazdowa” – symbol 15bKDD, 	działalność rolnicza

				towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. W następnych latach stawka będzie waloryzowana na podstawie w/w komunikatu.		<ul style="list-style-type: none"> ▪ działka w kształcie czworokąta, położona przy ul. Kąty, ▪ dzierżawa na okres do 3 lat, 	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy następuje w drodze przetargu.
2. Dzierżawca niezależnie od czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.
3. Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gierałtowicach przy ul. Księdza Roboty 48a oraz na stronach internetowych urzędu: www.bip.gieraltowice.pl, www.gieraltowice.pl - okres wywieszenia wykazu: **od 04.02.2025r. do 26.02.2025r.** Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
4. Informacje o działkach zamieszczonych w wykazie uzyskać można pod nr tel. 32 30 11 364, poprzez e-mail: pp@gieraltowice.pl lub w Urzędzie Gminy w Gierałtowicach pokój nr 111.

