Druk nr 86 | 2025

RADA GMINY GIERAŁTOWICE
Wpłynęło dnia 4.11.2025 r.
Nr RGR.0006.86.2025

Z up. Wójta
Anna Dobras
ZASTĘPCA WÓJTA

Projekt

z dnia 4 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY GIERAŁTOWICE

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art.. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Gierałtowice,

Rada Gminy Gierałtowice

uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy Gierałtowice, położonej w Gierałtowicach w rejonie ul. Wyzwolenia, obejmującej działkę nr 2416/133, arkusz mapy 2, obręb Gierałtowice, o pow. 0.3549 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00074090/3.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gierałtowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

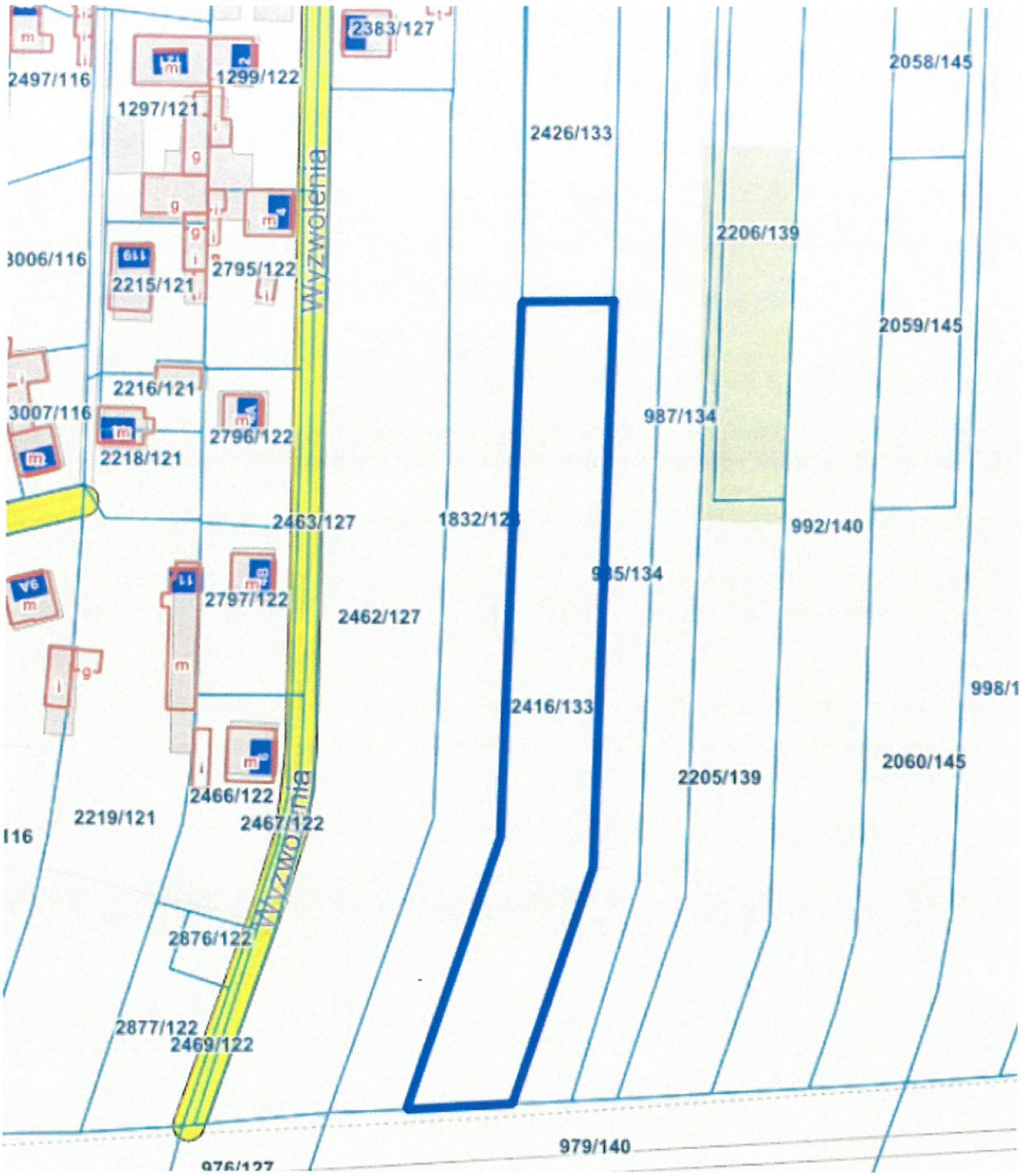
Natalia Krupa
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Gminy Gierałtowice

z dnia.....2025 r.

Załącznik graficzny



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody odpowiedniej Rady Gminy .

Z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 6 lat działki ewidencyjnej nr 2416/133, arkusz mapy 2, obręb ewidencyjny Gierałtowice wystąpił dotychczasowy dzierżawca, wskazując jako cel prowadzenie działalności rolniczej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Gierałtowice – Etap I przedmiotowa działka stanowi tereny rolne – uprawy polowe (6 R).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Gruntami
Maria Kuczera