Druk nr 85/2025

Z up. Wójta
Anna Dobras
ZASTĘPCA WÓJTA

RADA GMINY GIERAŁTOWICE
Wpłynęło dnia 7.11.2025
Nr OKP.0006.85.2025

Projekt

z dnia 4 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY GIERAŁTOWICE

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art.. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Gierałtowice,

Rada Gminy Gierałtowice

uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy Gierałtowice, położonej w Przyszowicach w rejonie ul. Stachury, obejmującej działkę nr 193/52, arkusz mapy 23, obręb Przyszowice, o pow. 1.1819 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00061019/8.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gierałtowice.

§ 4.

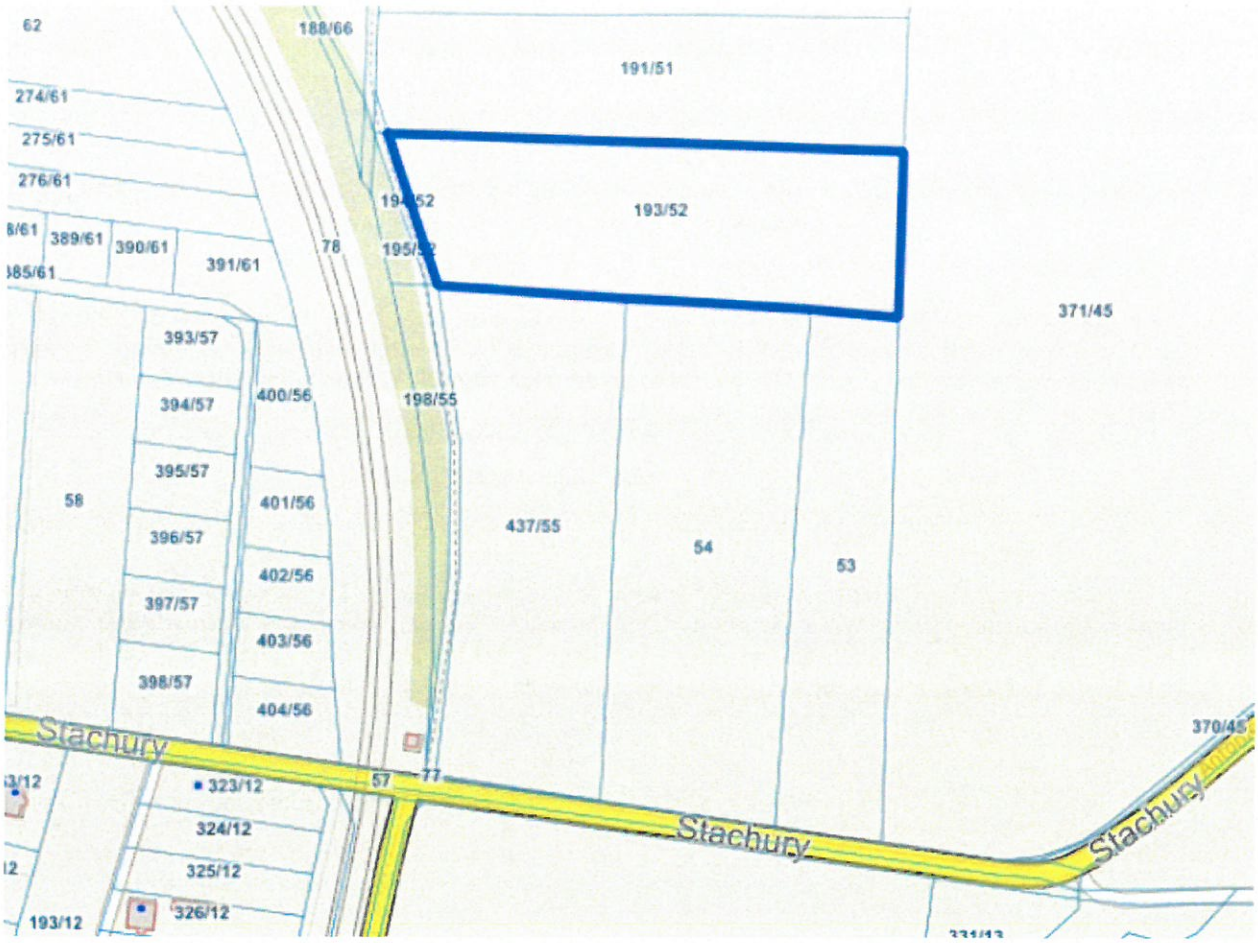
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Natalia Krupa
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Gminy Gierałtowice

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody odpowiedniej Rady Gminy .

Z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 7 lat działki ewidencyjnej nr 193/52, arkusz mapy 23, obręb ewidencyjny Przyszowice wystąpił dotychczasowy dzierżawca, wskazując jako cel prowadzenie działalności rolniczej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Przyszowice – Etap I działka stanowi tereny rolne – uprawy polowe (11 R).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Gruntami
Maria Kuczera