

Zarządzenie Wójta Gminy Gierałtowiec
Nr 0050.53.2026 z dnia 03.03.2026r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.),
- § 5 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XVI/101/2025 Rady Gminy Gierałtowiec z dnia 14 maja 2025r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 22 maja 2025r. poz. 3444).

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do zbycia z gminnego zasobu nieruchomości w drodze pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych części nieruchomości, oznaczone ewidencyjnie jako działki nr: 428/74 o powierzchni 0.003 ha, 429/74 o powierzchni 0.0050 ha, 431/71 o powierzchni 0.0092 ha, 438/74 o powierzchni 0.0016 ha, 471/74 o powierzchni 0.0032 ha, 578/80 o powierzchni 0.0009 ha i 904/80 o powierzchni 0.0097 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 0002, Gierałtowiec, stanowiące własność Gminy Gierałtowiec.

§ 2

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

§ 3


Opublikować wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gierałtowicach na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.gieraltowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gierałtowiec www.bip.gieraltowice.pl. Ponadto informację o wykazie należy ogłosić w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta

Anna Dobras
ZASTĘPCA WÓJTA

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gieraltowice	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	działka nr 428/74, pow. 0.0003 ha, arkusz 3, obręb 0002, Gieraltowice, Użytek: dr	Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogi publicznej ul. Ks. Roboty, porośnięta nieznacznie trawą i utwardzona kostką betonową.	w MPZP działka stanowi tereny dróg publicznych – droga klasy „główna” - symbol 3aKDG	sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	500,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia
2	działka nr 471/74, pow. 0.0032 ha, arkusz 3, obręb 0002, Gieraltowice, Użytek: B	Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogi publicznej ul. Ks. Roboty. Grunt znajduje się wewnątrz ogrodzenia posesji nr 68 oraz jest zagospodarowany zielenią przydomową (trawnik, pojedyncze rośliny).	w MPZP działka stanowi tereny dróg publicznych – droga klasy „główna” - symbol 3aKDG	sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	5 333,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia
3	działka nr 904/80, pow. 0.0097 ha, arkusz 3, obręb 0002, Gieraltowice, Użytek: dr	Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogi publicznej ul. Ks. Roboty. Teren zagospodarowany zielenią niską oraz żywopłotem, na działce znajduje się również ogrodzenie.	w MPZP działka stanowi tereny dróg publicznych – droga klasy „główna” - symbol 3aKDG oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 18M,U	sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	16 286,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia
4	działka nr 578/80, pow. 0.0009 ha, arkusz 3, obręb 0002,	Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogi publicznej ul. Ks. Roboty. Z uwagi na przebieg ogrodzenia część działki stanowi teren przed bramą wjazdową i jest utwardzony a pozostała część zagospodarowana jest trawnikiem.	w MPZP działka stanowi tereny dróg publicznych – droga klasy „główna” - symbol 3aKDG	sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	1 500,00 zł + podatek VAT według stawki

Gieraltowice, Użytek: dr			obowiązującej w dniu zbycia
5 działka nr 431/74, pow. 0.0092 ha, arkusz 3, obręb 0002, Gieraltowice, Użytek: B	Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogi publicznej ul. Ks. Roboty. Grunt znajduje się wewnątrz ogrodzenia posesji nr 68 oraz jest zagospodarowany zielenią przydomową (trawnik).	w MPZP działka stanowi tereny dróg publicznych – droga klasy „główna” - symbol 3aKDG	15 334,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia
6 działka nr 429/74, pow. 0.0050 ha, arkusz 3, obręb 0002, Gieraltowice, Użytek: dr	Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogi publicznej ul. Ks. Roboty, teren zagospodarowany zielenią przydomową (trawnik) oraz częściowo utwardzony kostką betonową.	w MPZP działka stanowi tereny dróg publicznych – droga klasy „główna” - symbol 3aKDG	8 334,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia
7 działka nr 438/74, pow. 0.0016 ha, arkusz 3, obręb 0002, Gieraltowice, Użytek: B	Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogi publicznej ul. Ks. Roboty, teren utwardzony kostką betonową.	w MPZP działka stanowi tereny dróg publicznych – droga klasy „główna” - symbol 3aKDG	2 667,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia

- Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 03.03.2026r. do 25.03.2026r.).
- Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: cena płaćna przed zawarciem umowy notarialnej.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
- Informację o działce zamieszczonej w wykazie można uzyskać pod nr tel.: 32 30 11 364, 32 30 11 371, pokój 111 lub poprzez e-mail: pp@gieraltowice.pl
- Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.