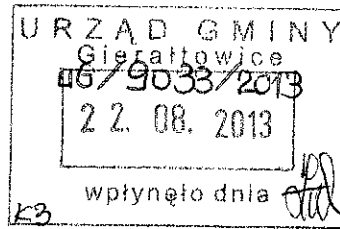


Gierałtowice, dnia 22.08.2013 r.



Wójt Gminy Gierałtowice

Ks. Roboty 48

44-186 Gierałtowice

Wniosek

o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie art.14j §1 ustawy z 29.08.1997r Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2012r poz.749 z późn.zm.) zwracamy się z wnioskiem o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

Wnioskodawcy są współwłaścicielami nieruchomości zabudowanej położonej w Zabudowa obejmuje lokale o charakterze użytkowym i mieszkalnym, będące przedmiotem najmu. Wnioskodawcy nie prowadzą działalności gospodarczej w zakresie najmu.

Wątpliwość dotyczy zastosowania art. 2 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 12.01.1991r. (t.j. Dz.U. z 2010 Nr 95 poz. 613 z późn.zm.) o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym podatkiem od nieruchomości opodatkowane są budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Budowlami tymi są wyłożone kostką place dojazdowe i miejsca parkingowe dla użytkowników wynajmowanych lokali o charakterze ogólnodostępnym. Korzystanie z nich ma charakter nieodpłatny.

Wg stanowiska wnioskodawców najem nie stanowi ich działalności gospodarczej. Przez działalność gospodarczą ustawodawca rozumie działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej (art.1a ust.1 pkt 4) ustawy). Aktualnie obowiązująca ustawa z dnia 2.07.2004r o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity DzU RP z 11.06.2013) w art. 2 stanowi, iż działalnością gospodarczą jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopaliny ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły. Pozostawia to osobie zamierzającej podjęcie działalności gospodarczej swobodę w ocenie czy jej aktywność zarobkowa posiada cechy działalności gospodarczej. Jeżeli więc wnioskodawcy nie zdecydowali o uruchomieniu działalności gospodarczej w zakresie wynajmu lokali to nie ma mowy o tym by do podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości podawać wartość amortyzacyjną budowli.

W ocenie wnioskodawców przychód z najmu jest w tym wypadku dodatkowym źródłem dochodów nie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, które nie ma cechy zorganizowanego przedsięwzięcia, a wobec tego nie wymaga formalizacji i w konsekwencji opodatkowania budowli w postaci wyłożonego kostką placu.

Ponadto oświadczamy, że elementy stanu faktycznego objęte niniejszym wnioskiem o wydanie interpretacji, wg stanu na dzień jego sporządzenia nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Załącznik

-opłata skarbową 40 zł